

Bexbach

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Bexbach

VP azonosító: 253092001



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 359.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 350 m²

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Áttekintés

VP azonosító	253092001
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2002
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	359.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	El?re gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	26.03.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	117.03 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

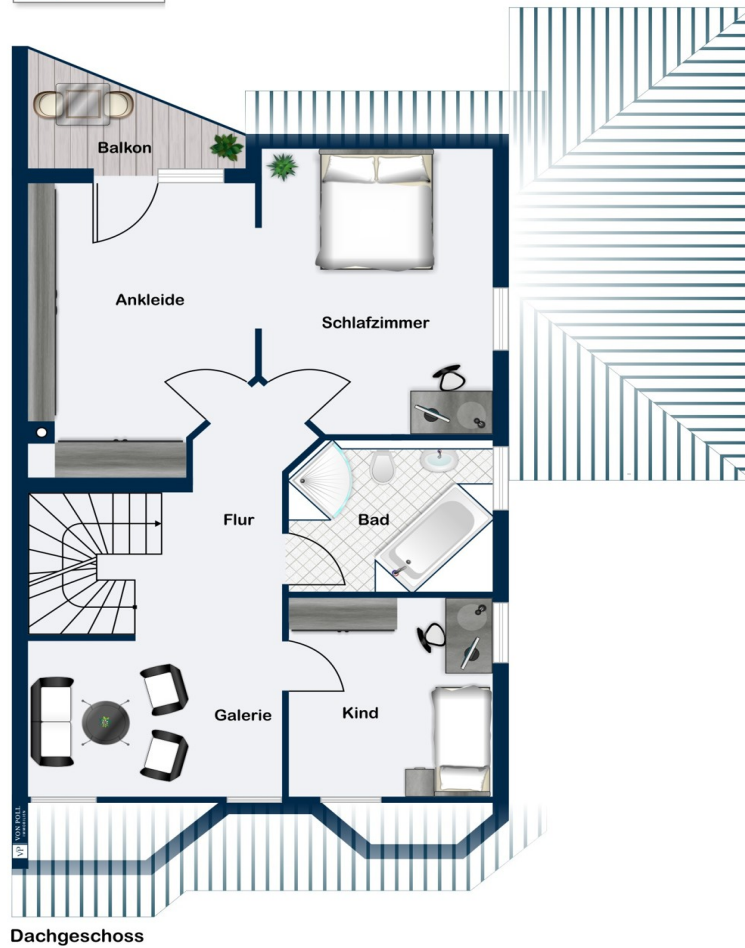
www.von-poll.com/homburg

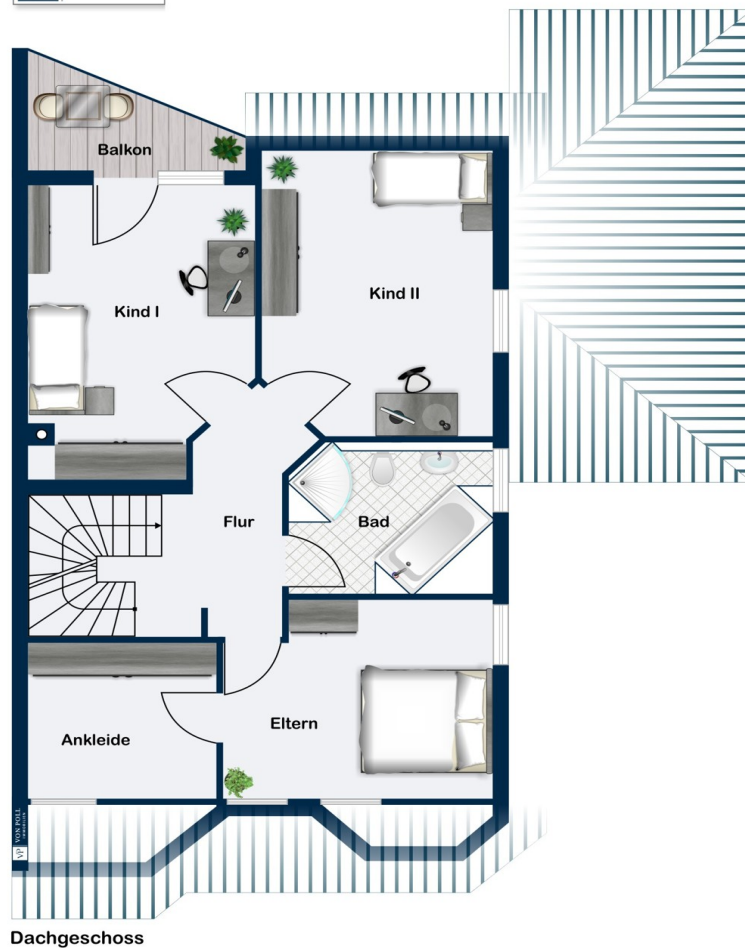
VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Alaprajzok



Erdgeschoss





Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte, die im Jahr 2002 fertiggestellt wurde. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 160 m² und ist auf einem ca. 350 m² großen Grundstück gelegen. Dieses Haus, das sich in einem sehr gepflegten Zustand befindet, zeichnet sich durch seine gehobene Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung aus. Im Erdgeschoss des Hauses begrüßt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt in die Küche, die mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet ist. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Runden und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der für wohlige Wärme und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein Gäste-WC rundet das Angebot im Erdgeschoss ab. Das Dachgeschoss beherbergt insgesamt drei Schlafzimmer. Ein Highlight ist eines der Schlafzimmer, das über einen eigenen Zugang zum Balkon verfügt und somit zusätzlichen Platz im Freien bietet. Das großzügige Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet. Zudem gibt es eine große Galerie im Dachgeschoss, die vielseitig genutzt werden kann. Diese Fläche kann als zusätzlicher Wohnraum abgetrennt oder als Arbeitsbereich genutzt werden. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, die für eine angenehme Wärme im gesamten Gebäude sorgt. Die Ausstattung der Immobilie lässt kaum Wünsche offen und bietet ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung. Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das Sie mit hochwertiger Ausstattung und einem harmonischen Wohnkonzept überzeugt, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich ein eigenes Bild von den Vorzügen dieser Immobilie zu machen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ansprechende Objekt näher vorstellen zu dürfen.

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Részletes felszereltség

- Fliesenboden
- Parkettboden
- Kamin
- Balkon
- Garage
- Garten

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Minden a helyszínról?

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und grenzt an das Land Rheinland-Pfalz. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden und liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben benötigen, so zum Beispiel Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 117.03 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 253092001 - 66450 Bexbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com