Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Luxusvilla mit privatem Pool in La Caleta

VP azonosító: ES253185374



VÉTELÁR: 1.395.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 111 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 230 m^2

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Áttekintés

VP azonosító	ES253185374
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Többszintes parkoló

Vételár	1.395.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Hasznos terület	ca. 136 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

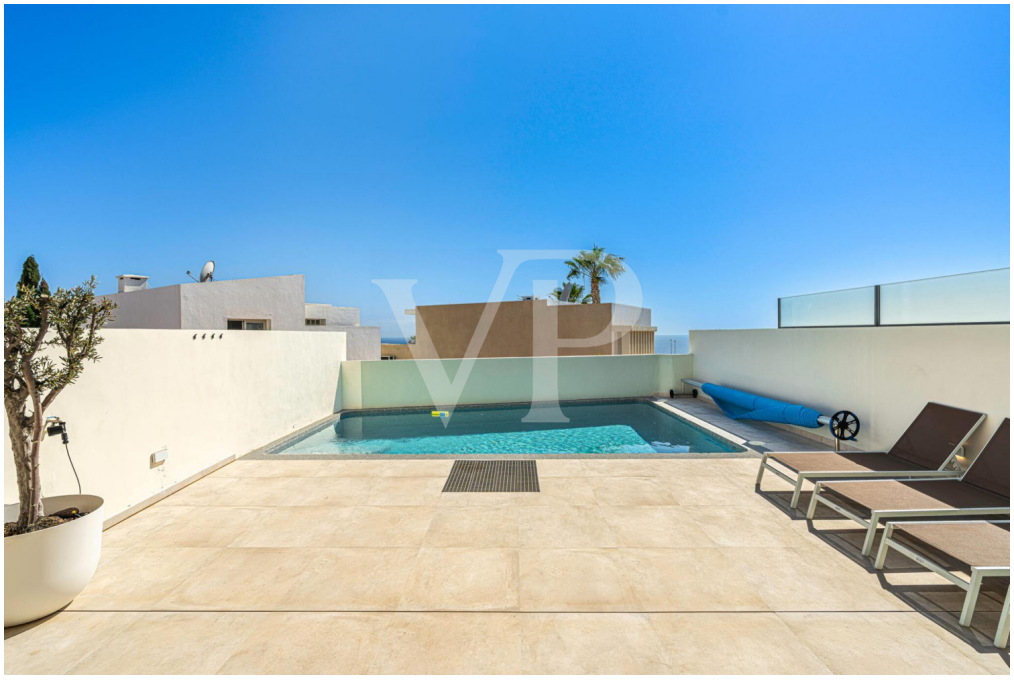
Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.12.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

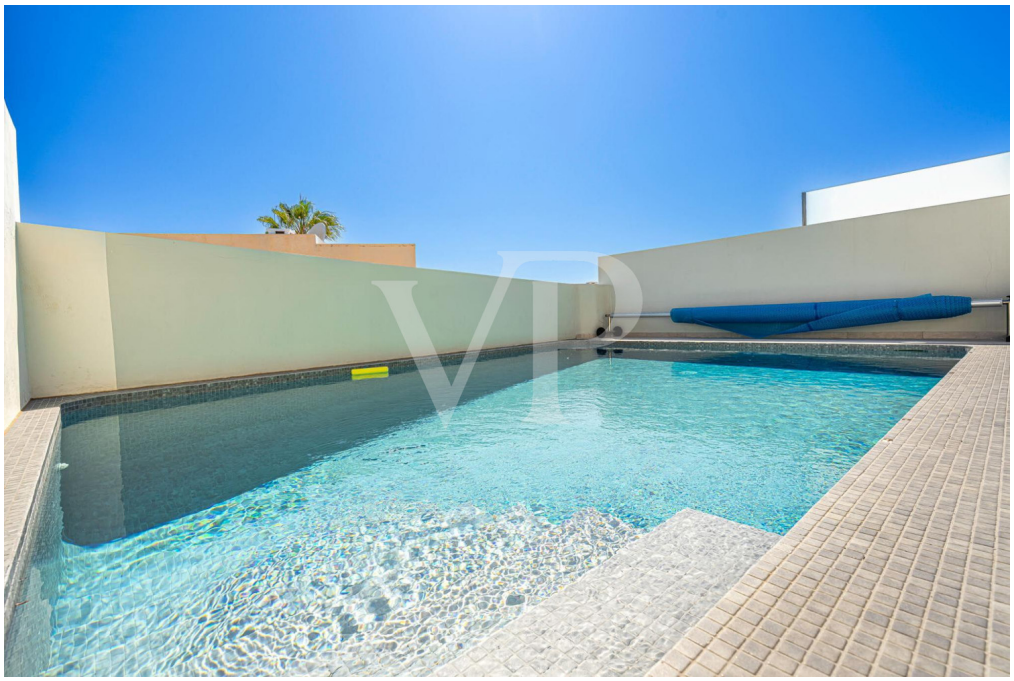
Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan





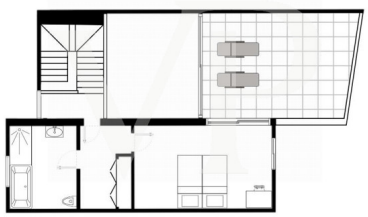
VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az ingatlan

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Az elso benyomás

Ein Traumhaus in La Caleta mit einer perfekten Kombination aus modernem Design, gehobenem Komfort und einem wunderschönen Außenbereich. Diese elegante Villa verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit großer Glasfront und direktem Zugang zur Poollandschaft. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein eigenes, en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet. Der privat beheizte Pool ist das Highlight dieses Anwesens, umgeben von einem gepflegten Garten ist dies der perfekte Ort, um zu entspannen und das ganzjährig milde Klima zu genießen. Zwei überdachte Terrassen bieten sowohl sonnige als auch schattige Plätze, sodass Sie Ihre Zeit im Freien ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenstellplätze. Dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje bietet alles, was man sich von einem exklusiven Rückzugsort auf Teneriffa wünscht. Mit seinem durchdachten Raumkonzept, den hochwertigen Ausstattungen und der traumhaften Lage ist dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort und Luxus suchen.

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Részletes felszereltség

- Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Beheizter Pool
- Mehrere Terrassen
- Vollständig möbliert
- 2 Parkplätze im Untergeschoss

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Minden a helyszínrol

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com