

Bad Salzdetfurth

Ihr neuer Wohlfühlort in Heinde

VP azonosító: 25261195_a

360°-Rundgang



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 149,22 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.013 m²

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Áttekintés

VP azonosító	25261195_a
Hasznos lakótér	ca. 149,22 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	280.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2017
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.06.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	85.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az ingatlan



VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Az elso benyomás

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1.013m² großen Erbpachtgrundstück und bietet Ihnen auf zwei Ebenen eine Wohnfläche von ca. 149m².

Das im Jahr 1978 errichtete Gebäude betreten Sie über die helle Diele. Neben der Küche stehen Ihnen hier ein Tageslichtbad mit Wanne sowie ein Schlaf-/ Arbeitszimmer zur Verfügung.

Der Mittelpunkt des Hauses stellt das opulente Wohnzimmer (ca. 50m²) dar, das sich komplett über die Südseite erstreckt. Für wohlige Wärme sorgt hier im Winter der offene Kamin.

Eine offene Holztreppe führt Sie ins Dachgeschoss.

Dieser Bereich ist offen gestaltet und beherbergt ein großes Schlafzimmer im Giebel, mit großzügiger, nach Westen ausgerichteter Fensterfront, ein Duschbad sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Über eine Bodeneinschubtreppe erhalten Sie Zugang zum Spitzboden.

Die Süd-Terrasse und den Garten mit kleinem Teich und Pavillion sind vom Wohnzimmer aus begehbar.

Der Zugang zum Grundstück liegt in einer Sackgasse, hier befindet sich auch die große Garage.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Ihnen zahlreiche Lagermöglichkeiten.

Die Immobilie ist leerstehend und kann zeitnah bezogen werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Die Immobilie befindet sich auf einem Erbbaurechtsgrundstück mit einer verbleibenden Restlaufzeit von 52 Jahren und einem monatlich zu zahlenden Erbbauzins von 95,39 €. Der Erbbaurechtsgeber ist eine Privatperson.

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.6.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 85.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com