

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

VP azonosító: CH24007337B



www.von-poll.ch

VÉTELÁR: 280.000 CHF • FÖLDTERÜLET: 825 m²

VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Áttekintés

VP azonosító	CH24007337B	Vételár	280.000 CHF
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Az elso benyomás

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m2 gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weiteres:

Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Minden a helyszínről

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

VP azonosító: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com