

Lage

Gewerbeobjekt wartet auf Neugestaltung!

VP azonosító: 25336022



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.343 m²

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Áttekintés

VP azonosító	25336022	Vételár	299.000 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely	Kivitelezési módszer	Fakeret
		Bérelhető terület	ca. 465 m ²

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

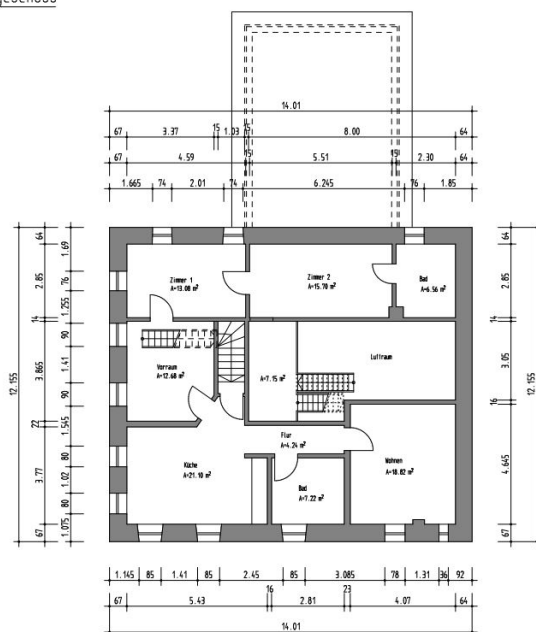
Az ingatlan



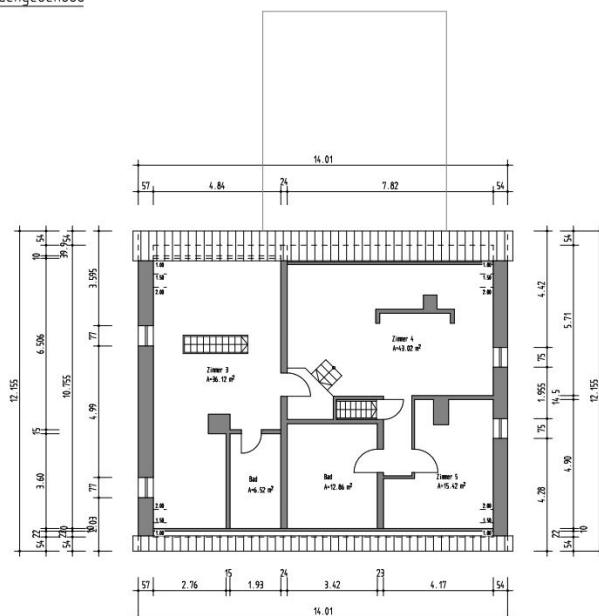
Alaprajzok



Obergeschoss



Dachgeschoss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Az elso benyomás

Gewerbeimmobilie in Lage, nahe Pivitsheide!

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Lage, im Ortsteil Hörste, nahe dem Detmolder Ortsteils Pivitsheide. In unmittelbarer Umgebung sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden.

Die Lage im Außenbereich verleiht dem Objekt eine abgeschiedene Atmosphäre und bietet sehr gute Anbindungen an die umliegenden Städte, wie Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen und Bielefeld. Auch die A2 ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar.

Das Angebot besteht aus einer leerstehenden Gewerbeimmobilie mit einem kleinen Nebengebäude.

Beide Objekte sind stark sanierungsbedürftig, wodurch Sie die volle Gestaltungsfreiheit haben.

Das Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Altentagesstätte genehmigt.
Ein Abriss und Neubau ist aufgrund der Lage im Außenbereich ausgeschlossen.

Das Gebäude ist mit einer Pelletheizung ausgestattet.

Fazit:

Diese Gewerbeimmobilie bietet durch ihren Zustand und die Lage im Außenbereich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Interessant für Investoren, die den Bestand nutzen und kreativ umsetzen möchten.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Részletes felszereltség

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Minden a helyszínról

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com