

Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

VP azonosító: EZ936www.von-poll.com

VÉTELÁR: 2.240.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 920 m² • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés

VP azonosító	EZ936	Vételár	2.240.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 920 m ²	Jutalék	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Teto formája	Nyeregteto		
ÉPÍTÉS ÉVE	1900	Teljes terület	ca. 1.180 m ²
		Bérelhető terület	ca. 1180 m ²

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszerTűzhelyEnergiatanúsítványA rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan



VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az ingatlan



VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Az elso benyomás

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierungsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Részletes felszereltség

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Minden a helyszínról

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

VP azonosító: EZ936 - 09113 Chemnitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com