

Wien, Döbling – Wien

# Exklusive Wohnung in Grinzinger Bestlage

VP azonosító: 202344118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Áttekintés

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| VP azonosító             | 202344118                        |
| Hasznos lakótér          | ca. 130 m²                       |
| Szobák                   | 4                                |
| Hálósobák                | 3                                |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2                                |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1965                             |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs, 35000<br>EUR (Eladó) |

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Vételár                 | 1.165.000 EUR                  |
| Lakás                   | Emelet                         |
| Jutalék                 | 3 % plus UST                   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                  |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                        |
| Felszereltség           | Vendég WC,<br>Kandalló, Erkély |

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |            |                                                         |                         |
|-----------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Fűtési rendszer | Padlófűtés | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Gáz        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E                       |
| Energiaforrás   | Gáz        | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1965                    |

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



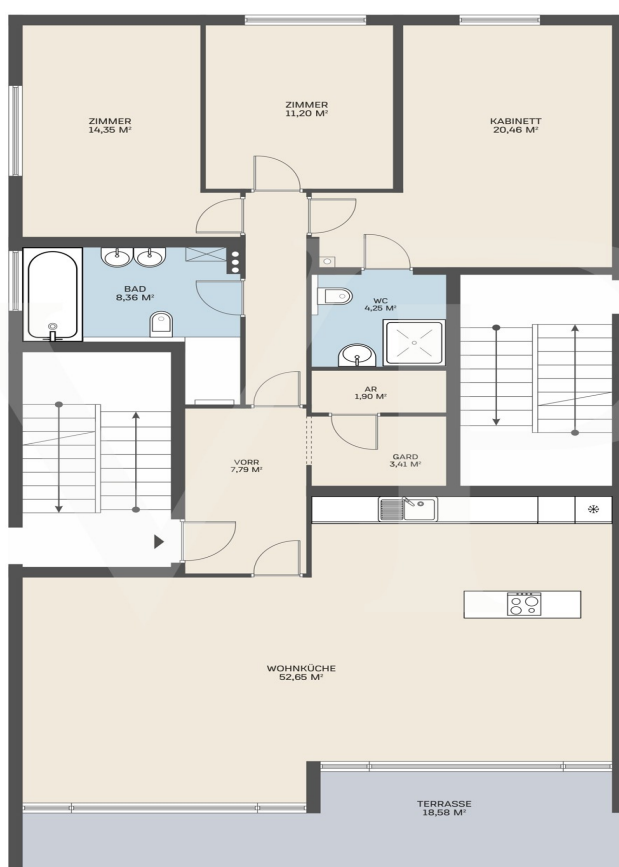
VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien**

## Az els? benyomás

- 4 Zimmer - 3 Schlafräume - 2 Bäder - Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer - Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten - Klimaanlage in allen Zimmern - Neue Fenster mit Aussenjalousien - Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas - 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz - Garderobe -

**VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien**

## Minden a helyszínr?

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauchs - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)