

Wien, Neubau

# Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße

VP azonosító: 2025344505

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 31 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Áttekintés

VP azonosító	2025344505	Vételár	290.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 31 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2	Jutalék	3 % zzgl. gesetzl. USt
Hálósobák	1	Felszereltség	Vendég WC
FÜRDOSZOBÁK	1		

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az ingatlan



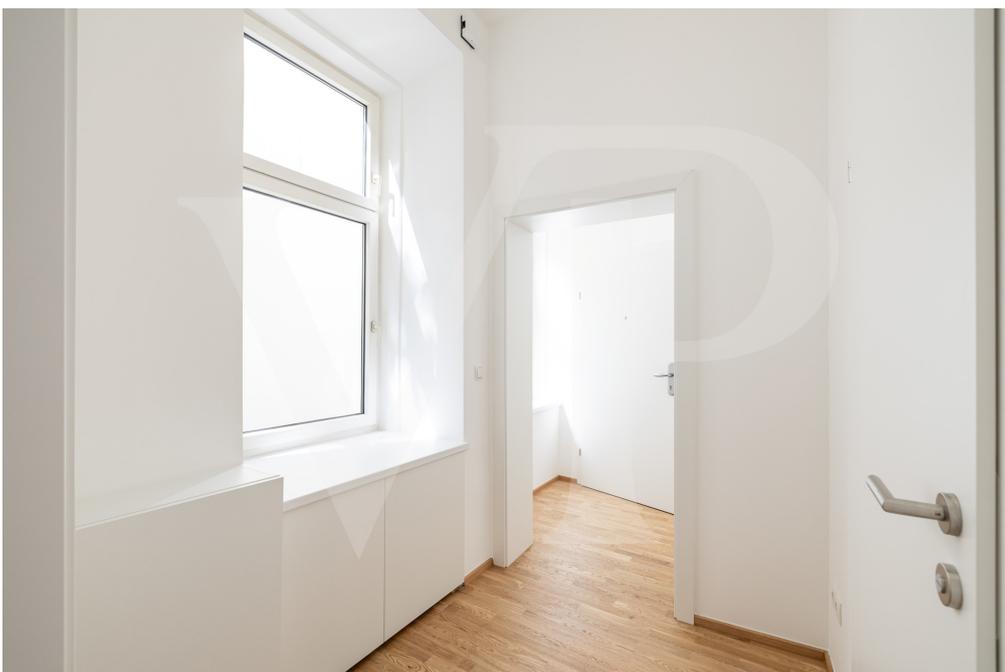
VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az ingatlan



VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Az also benyomás

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m<sup>2</sup>. Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. Die Wohnung umfasst: Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept. Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt. Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Ausstattung: Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption Fußbodenheizung für angenehme Wärme Personenaufzug im Gebäude Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens. Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier. Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18, 48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

VP azonosító: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)