

Wien

3 Zimmerwohnung in Grünruhelage

VP azonosító: 20253441040



VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,95 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253441040
Hasznos lakótér	ca. 88,95 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1986
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	485.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. UST
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 2 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	23.09.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	142.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Az elso benyomás

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Minden a helyszínról

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10

U 4 Unter St.- Veit

Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

VP azonosító: 20253441040 - 1130 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com