Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

VP azonosító: IT233551052

VÉTELÁR: 435.000 EUR • **SZOBÁK:** 5.5 • **FÖLDTERÜLET:** 350 m^2

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Áttekintés

VP azonosító	IT233551052
Szobák	5.5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	435.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Teljes terület	ca. 123 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 121 m²

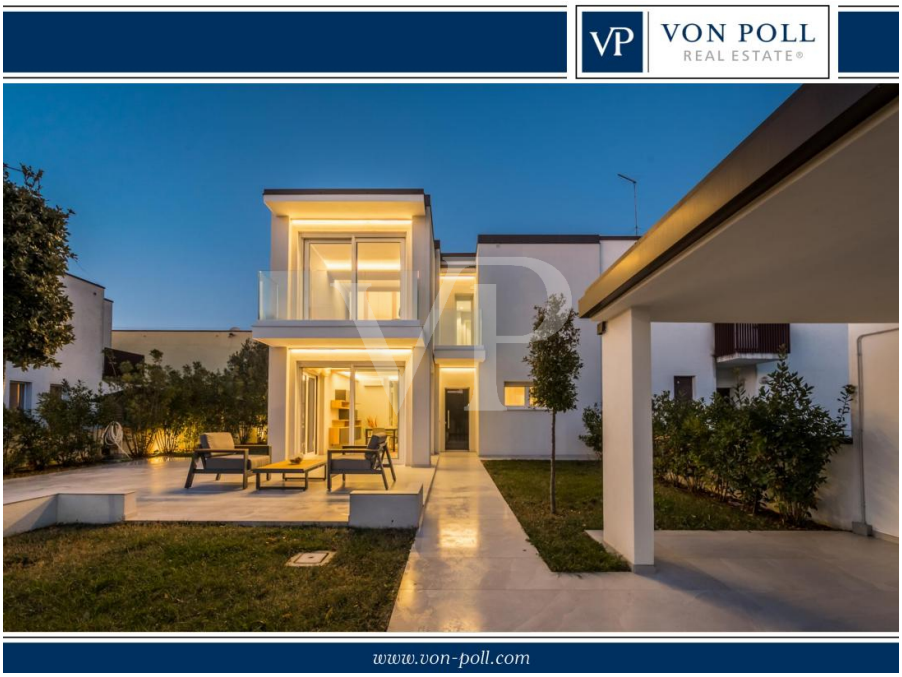
VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

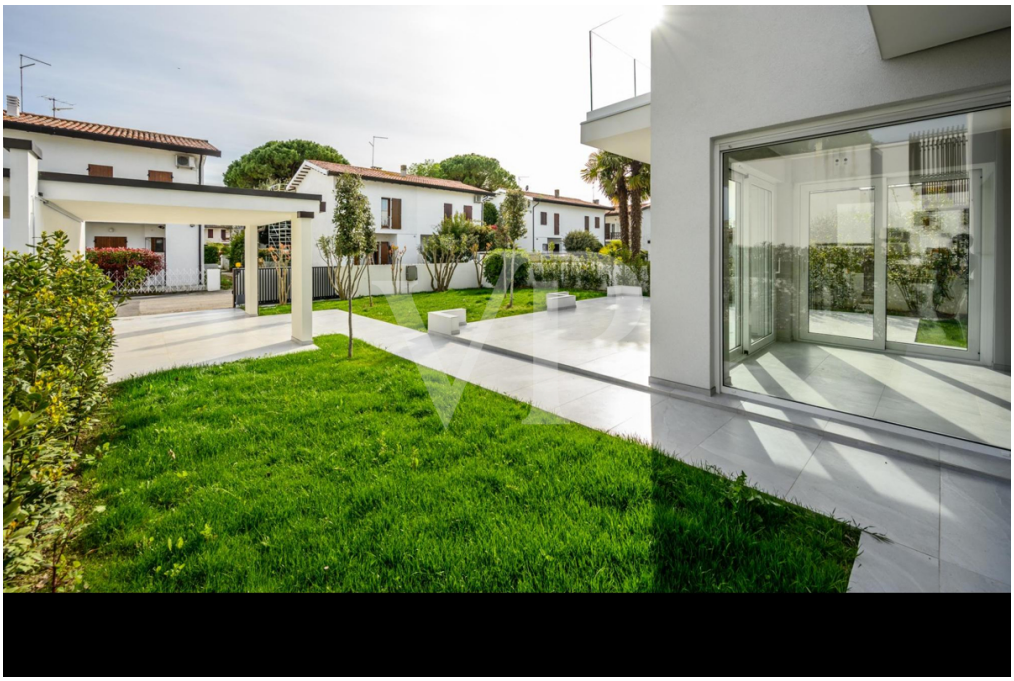
Az ingatlan

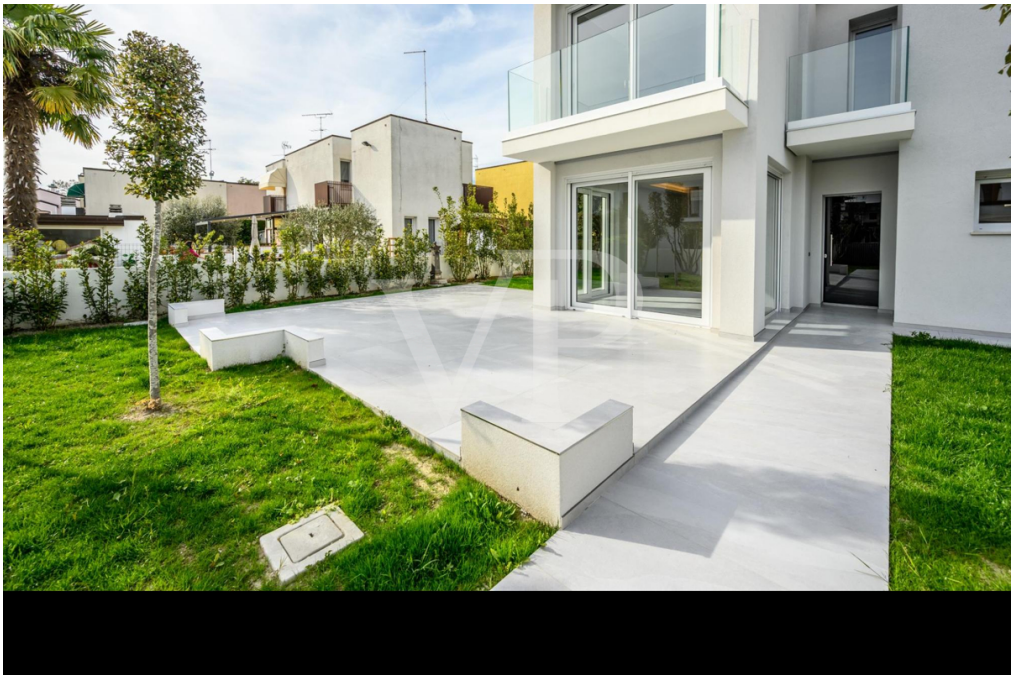
VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

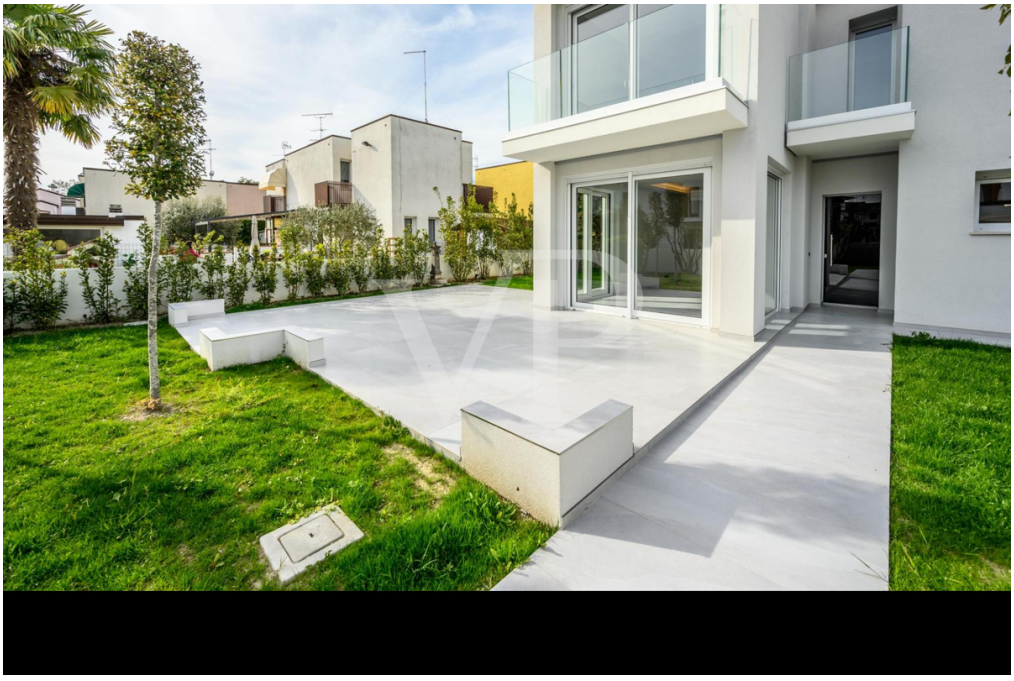
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

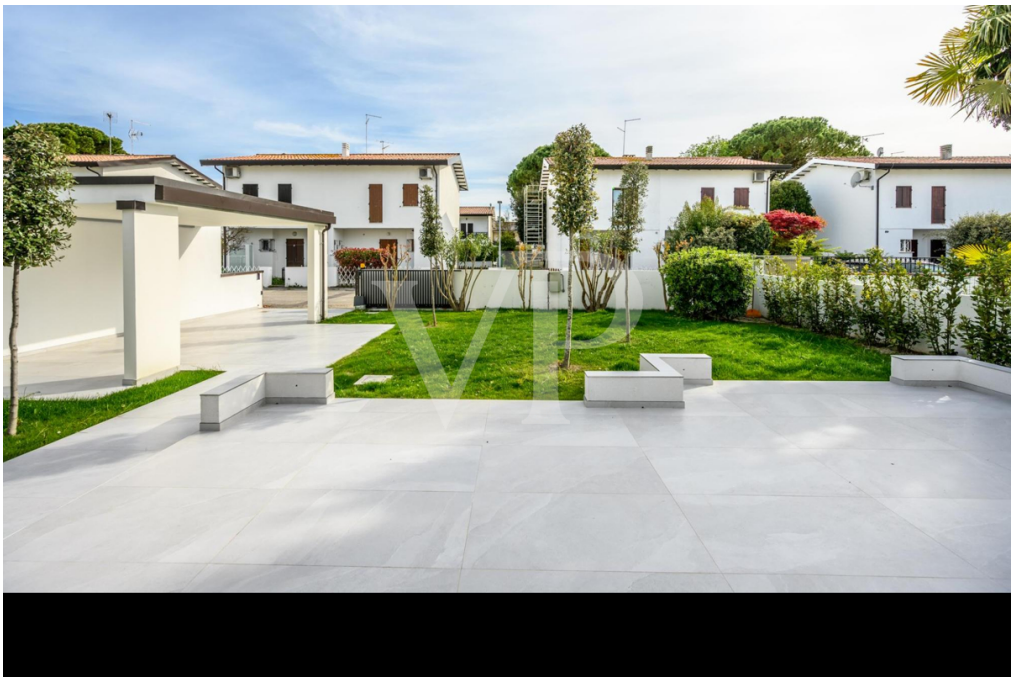
Az ingatlan

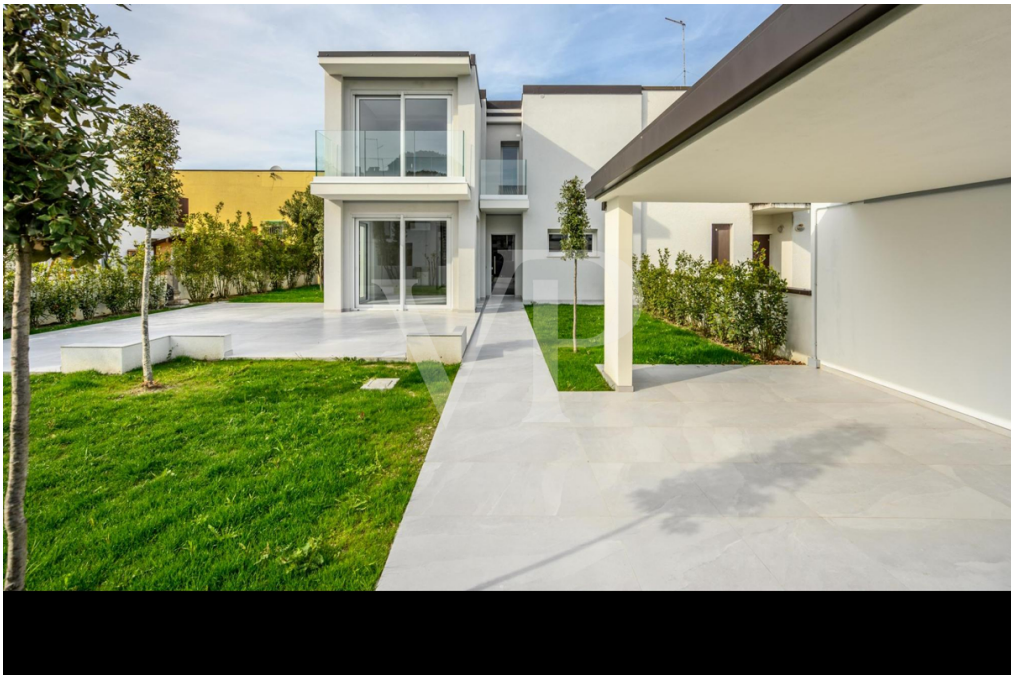
VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

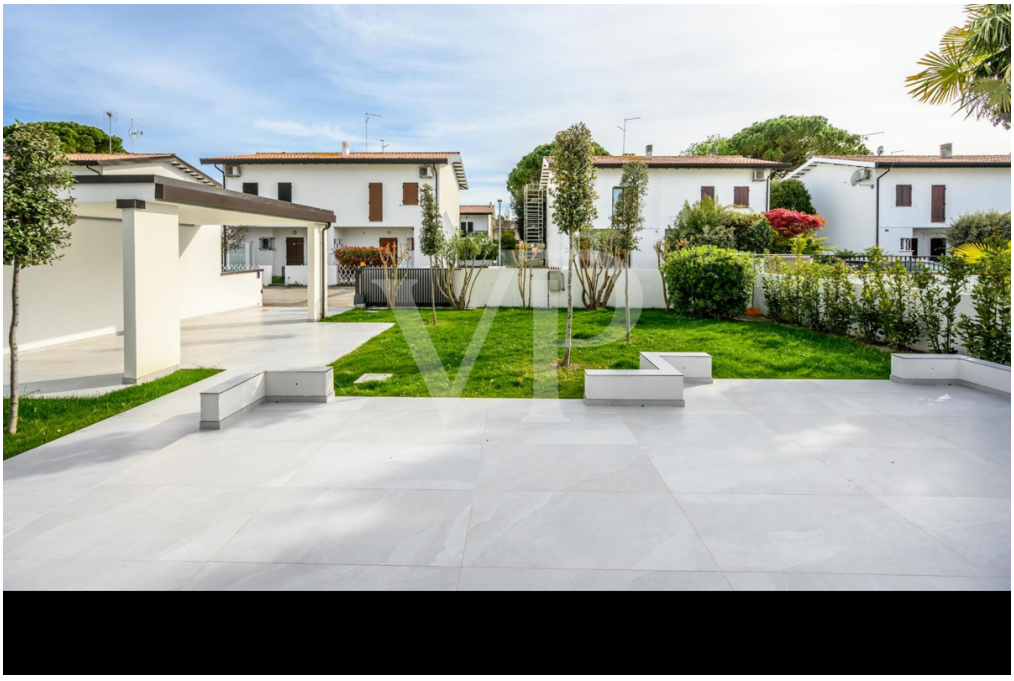
Az ingatlan





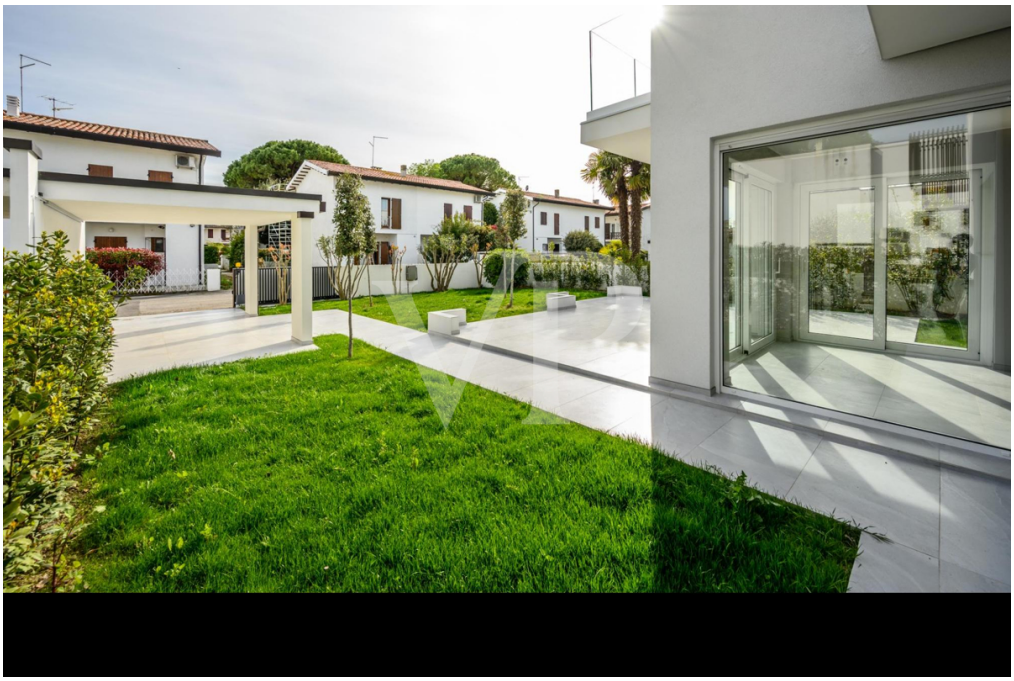
VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

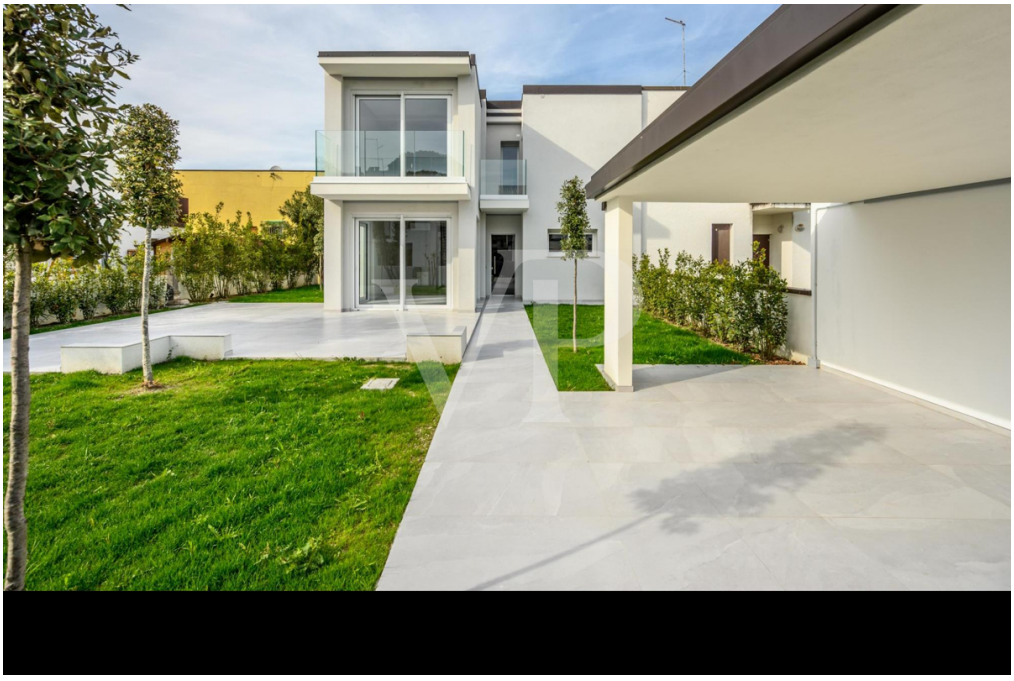
Az ingatlan



VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az ingatlan

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Az elso benyomás

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum. Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Részletes felszereltség

Das Anwesen ist ausgestattet mit:
- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Minden a helyszínr?l

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen. Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs. Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art. Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat. Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

VP azonosító: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com