Muro – Nord

Perfecto chalet con jardín, garaje y oficinas en buena ubicación en Muro, Mallorca

VP azonosító: ES223427

VÉTELÁR: 790.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 350 m^2 • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 305 m^2

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES223427
Hasznos lakótér	ca. 350 m²
Szobák	6
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2009
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	790.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Hasznos terület	ca. 413 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Az elso benyomás

Perfecto chalet con jardín, garaje y oficinas en buena ubicación en Muro, en el noreste de Pla de Mallorca.
En una esquina con chaflán, abierta a tres amplias calles y con buena orientación se encuentra esta lujosa propiedad muy interesante y con muchas posibilidades. Además cuenta con un amplio local independiente, comercial, oficinas con almacén.
Está distribuida en dos plantas, con muy buenas calidades, amplias estancias, techos altos, preciosos suelos de mármol y en planta baja mármol envejecido, vidrieras de teca con doble cristal y persianas de aluminio, barandillas y pasamanos de acero inoxidable.
En la planta superior un luminoso salón comedor diáfanos, amplio dormitorio principal con grandes armarios, precioso baño completo en suite con los sanitarios suspendidos marca Duravit, dos dormitorios dobles con un baño completo también con sanitarios suspendidos y toalleros calefactores. Todas estas habitaciones con salida al gran balcón en chaflán cubierto de 24 metros cuadrados con vistas despejadas. La disposición aporta mucha privacidad al dormitorio principal. La cocina muy luminosa y con salida directa un agradable balcón cubierto de 12 metros cuadrados y lavadero independiente también con calefacción por suelo radiante. Actualmente su uso es como sala de estudio, aunque tiene toda la preinstalación necesaria para montar una cocina perfecta. Precioso recibidor y escalera que conduce a la planta baja donde se encuentra la entrada principal, un dormitorio, baño completo con bañera, una fantástica cocina amueblada y con preinstalación de lavavajillas, con amplia zona de comedor con salida directa al patio interior de 67 metros cuadrados. Con la posibilidad de convertir en zona de barbacoa, cocina de verano y apartamento de invitados para personas con movilidad reducida.
Zona comercial con almacén de 17 metros cuadrados y aseo, separado del resto de planta baja. Garaje con techos altos en vertientes y puertas basculantes de aluminio, espacio para dos coches y con la instalación del equipo, calentador sanitario por Aerotermia, Conectado con la entrada principal además de salida directa con persianas enrollables al patio y al jardín.
En el patio se encuentra una cisterna y depósito de agua de 20.000 litros para poder almacenar el agua de lluvia además de conexión con agua de ciudad. En el local, varias tomas con preinstalación eléctrica por el suelo.
Instalación con excelente equipo de energía inteligente, Aerotermia, placas solares Sunpower como apoyo y ahorro energético, aprovechando la energía del sol para el agua caliente Sanitaria, la calefacción por suelo radiante, en toda la vivienda, además de climatización frío/calor por conductos también en el local comercial.
La propiedad cuenta con preinstalación domótica con un sistema que automatiza toda la propiedad, permitiéndole controlar desde dentro, fuera del hogar y desde cualquier país

del mundo con la tecnología o con el teléfono móvil, la gestión energética, comunicación y bienestar. Está integrado por medio de redes interiores y exteriores de comunicación cableadas, no está incluida la instalación del cableado. Algunos de los equipos, están nuevos sin estrenar.
Gracias a la gran calidad en la construcción, amplias estancias más la ubicación en zona de expansión urbana, resulta una propiedad muy interesante. Ideal para combinar vivienda y negocio, como despacho para ejercer actividades profesionales, educación, administrativas, información, comunicación, actividades financieras, inmobiliarias, agencia de viajes, seguros, comercio al por menor, fisioterapia, peluquería y otros tratamientos. También existe la posibilidad de reconvertir todo en una o dos viviendas con garaje, para una gran familia.
Una propiedad autosuficiente.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Minden a helyszínrol

Fantástica ubicación en zona elevada bien conectada y con vistas despejadas en el pueblo y las montaña, a 700 metros de Ayuntamiento de Muro, cerca de todos los servicios: Escuela d'Adults, Centre Universitari, Biblioteca Municipal, Parque público infantil, Estación de carga de vehículos eléctricos, Policía Local además del Centro de Salud.
El parque natural de La Albufera a 11 kilómetros, Playa de Muro y Can Picafort. A tan solo 13 kilómetros se encuentra la Platja de Na Patana. Un espacio conservado en su estado natural. Esta zona empieza en la Platja de Son Bauló y se extiende 6 kilómetros hasta la localidad de Son Serra de Marina. El único Sendero Azul obtenido en Baleares, rico en restos arqueológicos.

VP azonosító: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com