Geeste

3 in 1 - Drei Ferienapartments am Speicherbecken in Geeste

VP azonosító: 23388008

VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163,7 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Áttekintés

VP azonosító	23388008
Hasznos lakótér	ca. 163,7 m²
Szobák	6
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2007

Vételár	499.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 163 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.03.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	83.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Az ingatlan

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Az ingatlan

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Az ingatlan

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Az ingatlan

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Az elso benyomás

Dieses 2007 erbaute und ca. 164 m² große und rediteträchtige Ferienhaus steht auf einem ca. 270 m² großen Erbpacht-Grundstück in unmittelbarer Nähe zu dem Speicherbecken in Geeste. Jede der insgesamt drei Wohneinheiten verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und eine überachte Terrasse mit Gartenanteil. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert. Der gemeinsame Hausflur verbindet die drei Wohnungen und einen separaten Technikraum miteinander. Der Erbbaurechtsvertrag läuft noch bis ca. 2105 , die Erbpacht beträgt 615,60 € jährlich.

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Részletes felszereltség

- 3x Einbauküchen
- jedes Badezimmer mit Dusche
- überdachte Terrassen

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Minden a helyszínr?l

Geeste ist eine Gemeinde im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen. Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten. Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim. Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2026. Endenergieverbrauch beträgt 83.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23388008 - 49744 Geeste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com