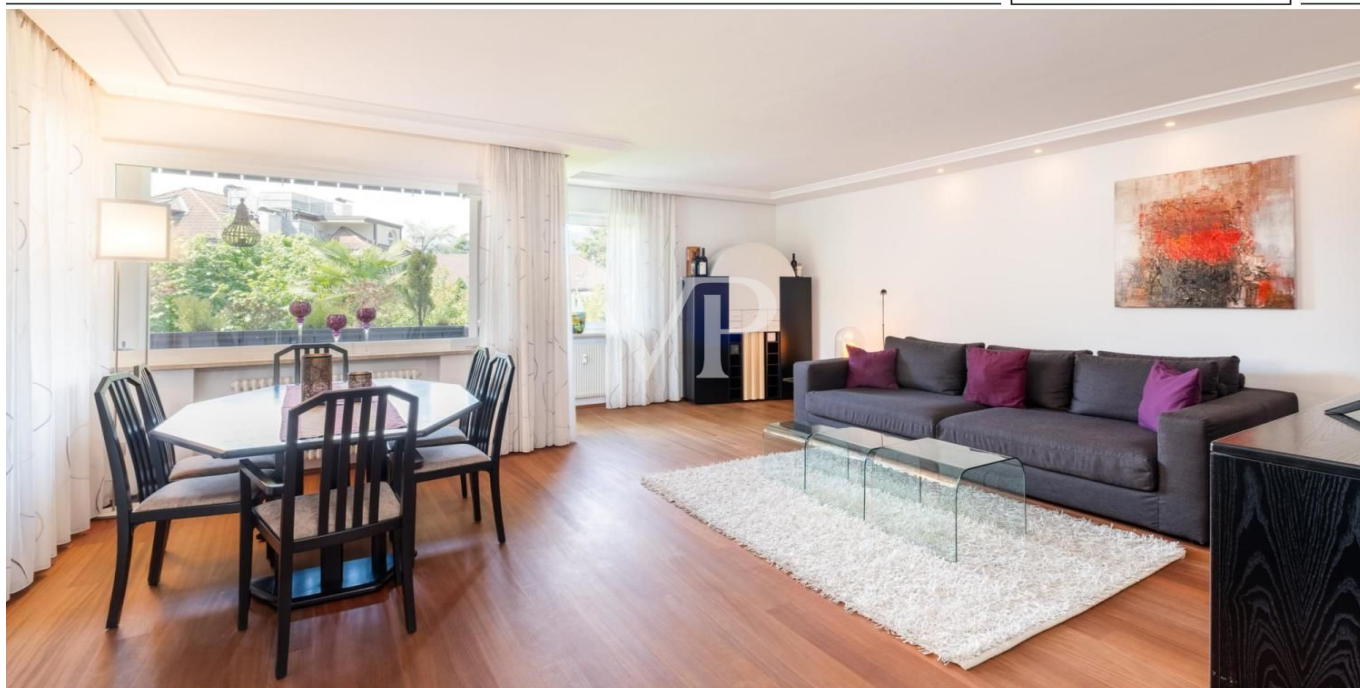


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante Vierzimmerwohnung in exklusiver Lage in Gries

VP azonosító: IT254152120



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 970.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 136,2 m²

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254152120
Hasznos lakótér	ca. 136,2 m ²
EMELET	1
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1980

Vételár	970.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 170 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



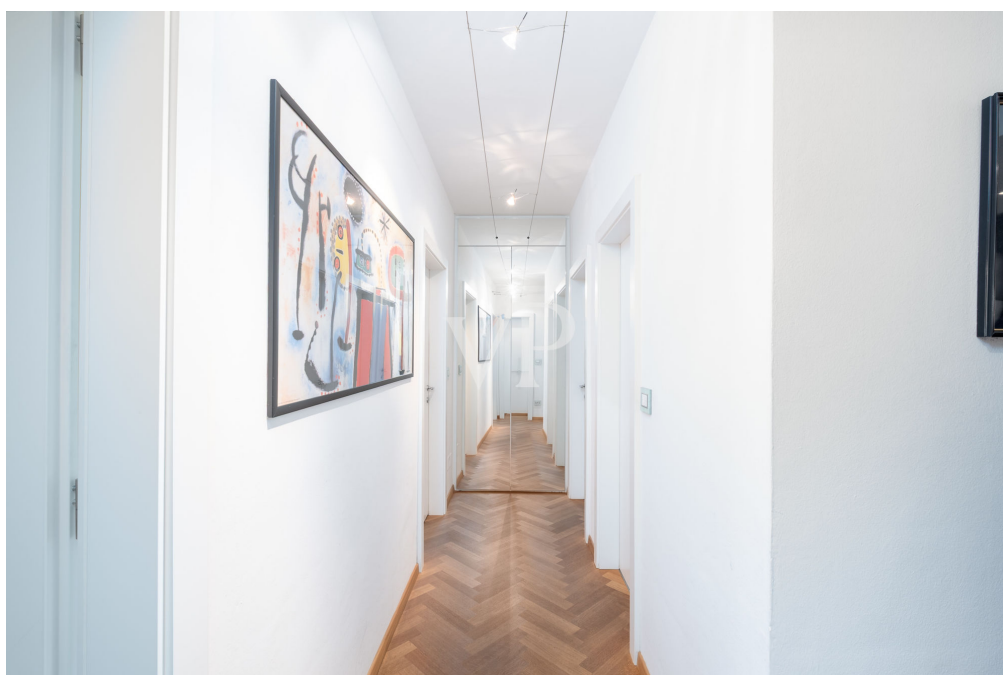
VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



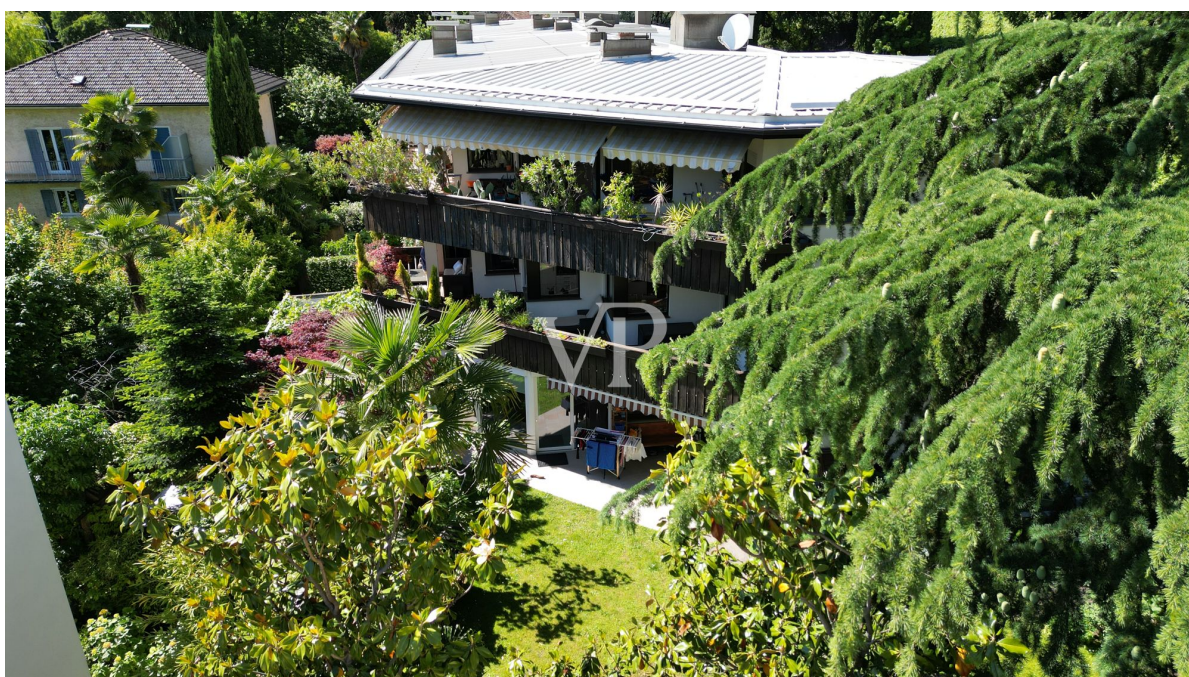
VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung liegt in der renommierten Luigi-Cadorna-Straße im begehrten Bozner Stadtteil Gries. Sie befindet sich im ersten Stock eines äußerst gepflegten und eleganten Wohnkomplexes und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Über eine einladende Eingangstür betritt man die Wohnung, die sich wie folgt aufteilt: ein freundlicher Flur, ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – sowie eine separate Küche mit praktischer Speisekammer und direktem Terrassenzugang. Die Schlafbereiche umfassen eine Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt – sowie ein modern verglastes Hauptbadezimmer mit Duschkabine und ein Abstellraum. Beheizt wird die Wohneinheit über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage (zzgl. € 60.000,00).

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Zentralheizung

Aufzug

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?

Das Haus befindet sich in der Via Luigi Cadorna, im Herzen des traditionsreichen Bozner Stadtteils Gries. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem und schnell erreichbar. In einem Umkreis von nur 500 bis 1.000 Metern befinden sich zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie das historische Stadtzentrum mit seinen typischen Geschäften und gemütlichen Restaurants. Die grünen Talferpromenaden laden in nur ca. 300 Metern Entfernung zu erholsamen Spaziergängen ein. Auch Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hervorragende Anbindung.

VP azonosító: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com