

Latsch / Laces – Latsch

Moderne, hochwertige Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Latsch

VP azonosító: IT254152438



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 540.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Áttekintés

VP azonosító	IT254152438
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 30000 EUR (Eladó)

Vételár	540.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 137 m ²
Hasznos terület	ca. 97 m ²

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	02.07.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	23.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Az ingatlan



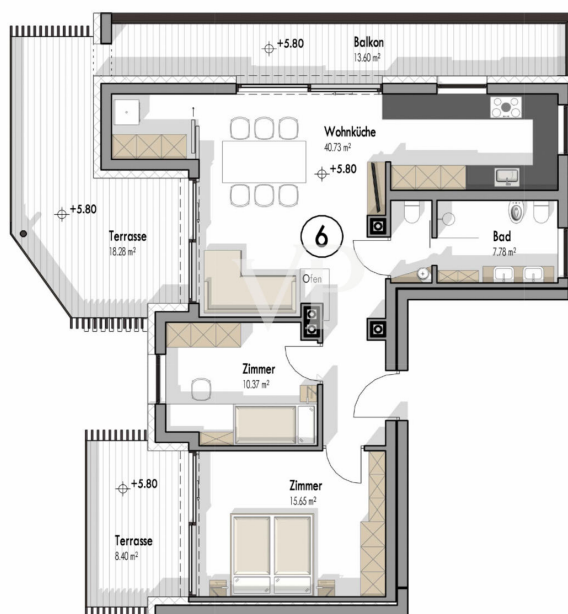
VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Az also benyomás

Diese hochwertige Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk der Wohnanlage "Moos" in Latsch und wurde nach dem Energieeffizienzstandard KlimaHaus A gebaut. In dem Mehrfamilienhaus gibt es nur sieben Wohneinheiten. Sie besticht durch ihre solide Bauweise und Ausstattung bis ins kleinste Detail.

Die technische Ausstattung entspricht den aktuellen Standards: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage und ein Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden. In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine gezielte und angenehme Beleuchtung.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme versorgt wird und in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Hansgrohe-Armaturen und bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf. Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen in geölter und kreuzverleimter Eiche das natürliche, moderne Ambiente.

Die Fenster und Schiebetüren sind aus Aluminium gefertigt und mit Dreifachverglasung ausgestattet. Bronzefarbene Außenjalousien und Rollos sorgen für effektiven Sonnenschutz und fügen sich harmonisch in das architektonische Gesamtkonzept ein.

Im Wohnbereich wurde ein Eichenholzboden mit flächenbündiger Begehung verlegt, während in den Bädern, der Küche und im Essbereich großformatige Feinsteinzeugfliesen verwendet wurden. Auch die Terrassenbereiche sind mit großformatigen, langlebigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Die Wohnung kann gegen Aufpreis mit einer hochwertigen Küche und einem TV-Schrank geliefert werden; sie ist nicht konventionell möbliert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com