

Bolzano

# Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

VP azonosító: IT252942456



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**BÉRLETI DÍJ: 7.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942456	Bérelti díj	7.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 210 m <sup>2</sup>	Jutalék	Provisionspflichtig
EMELET	1	Teljes terület	ca. 260 m <sup>2</sup>

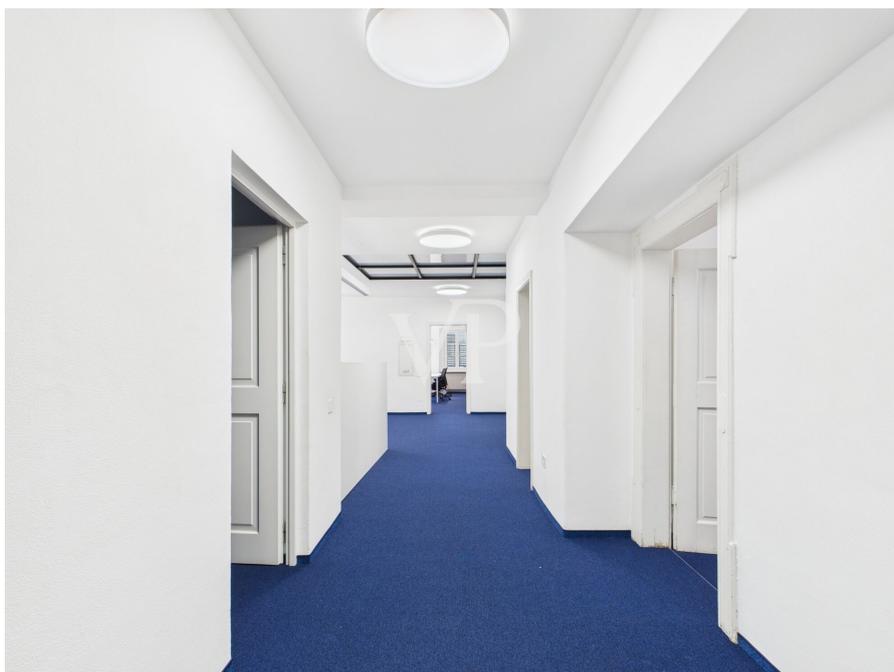
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2032	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

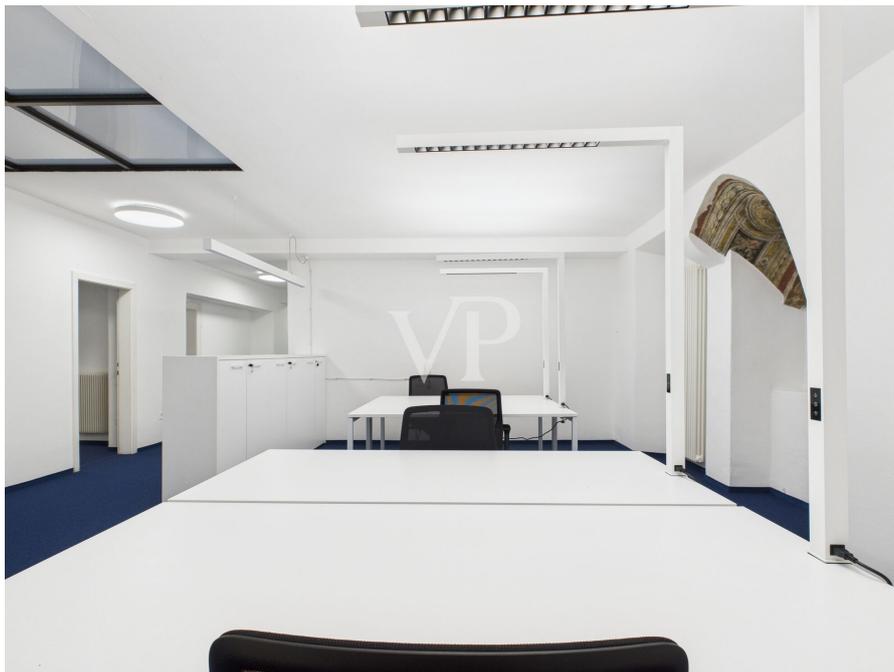
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



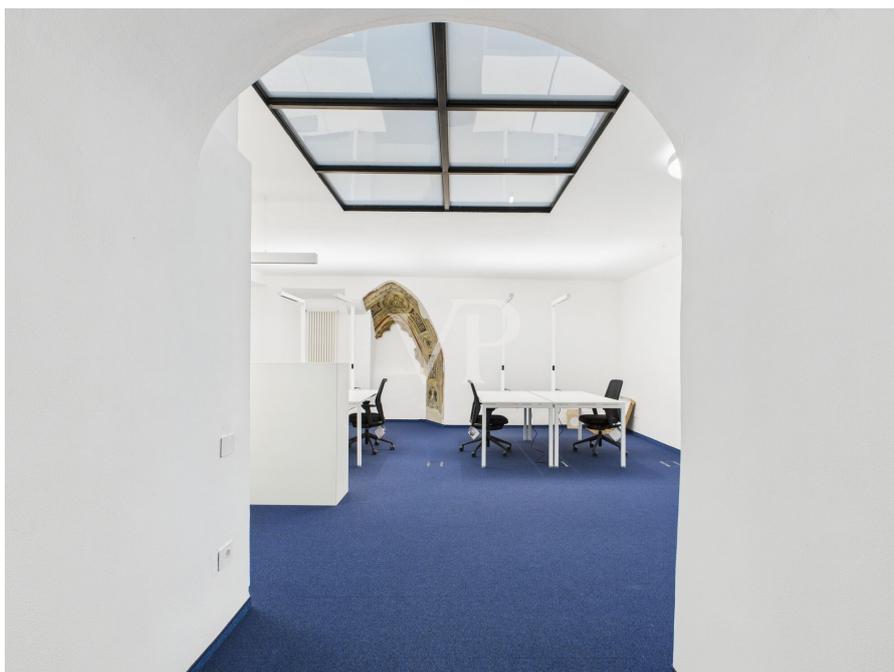
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



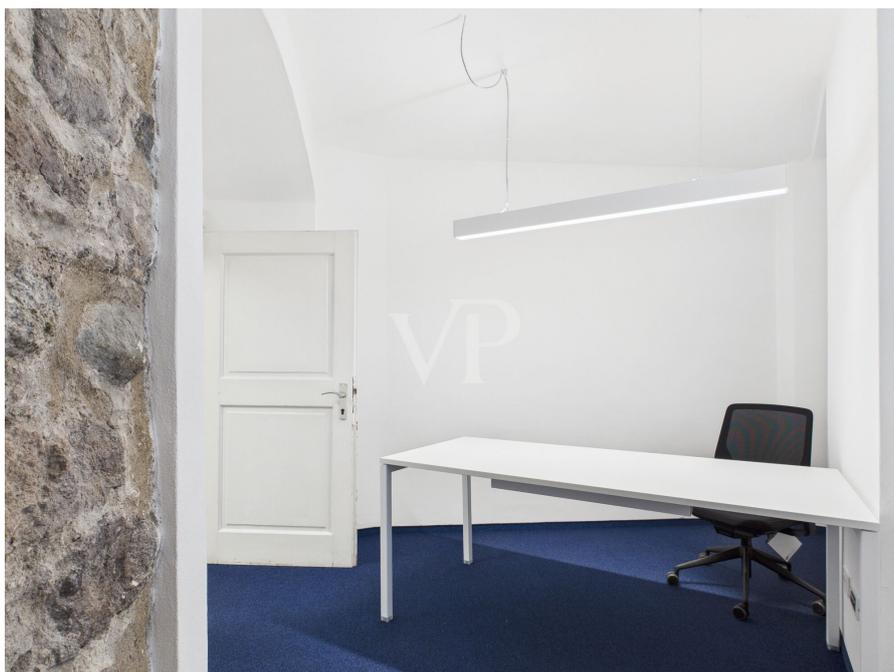
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



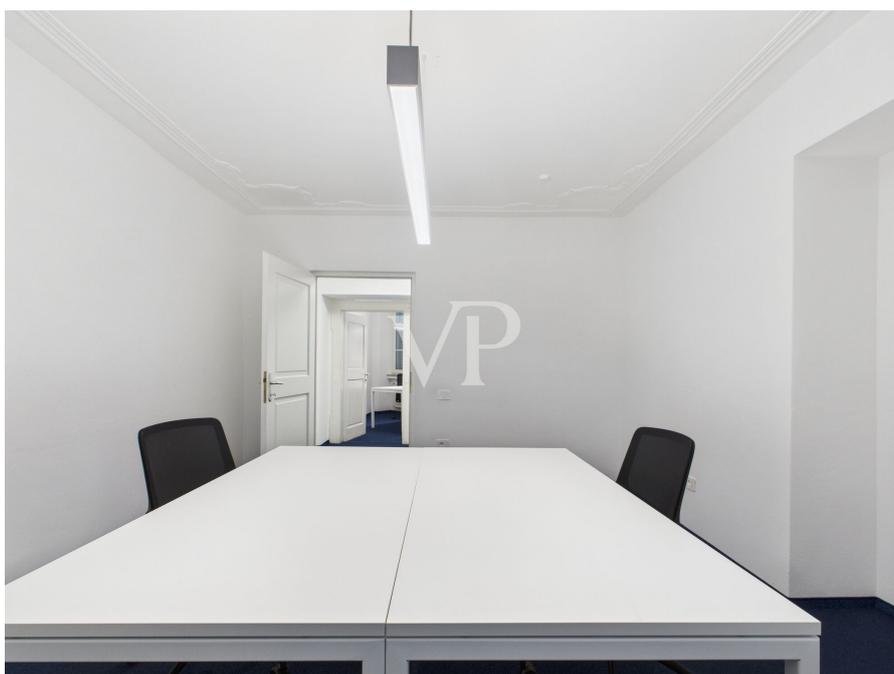
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



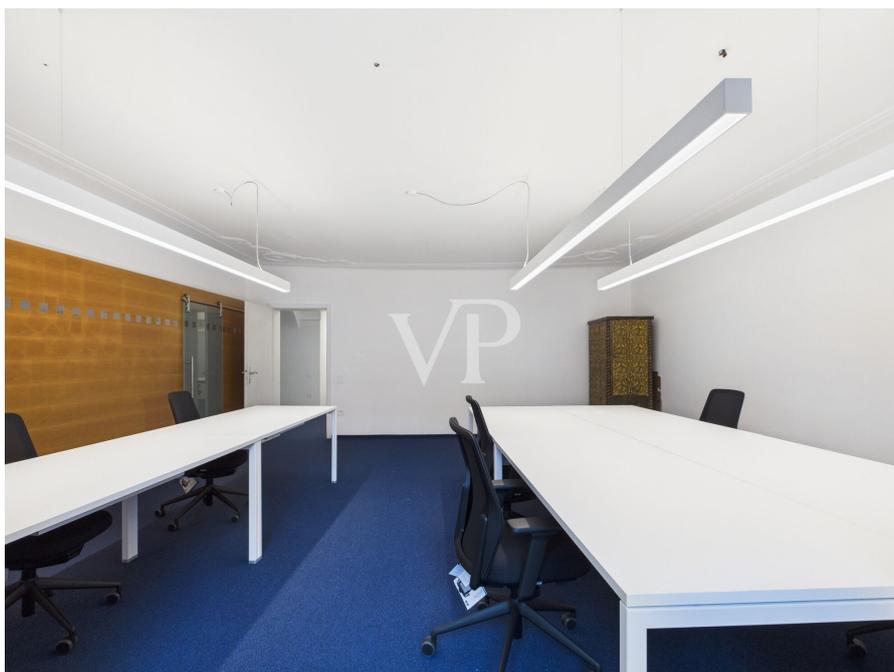
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



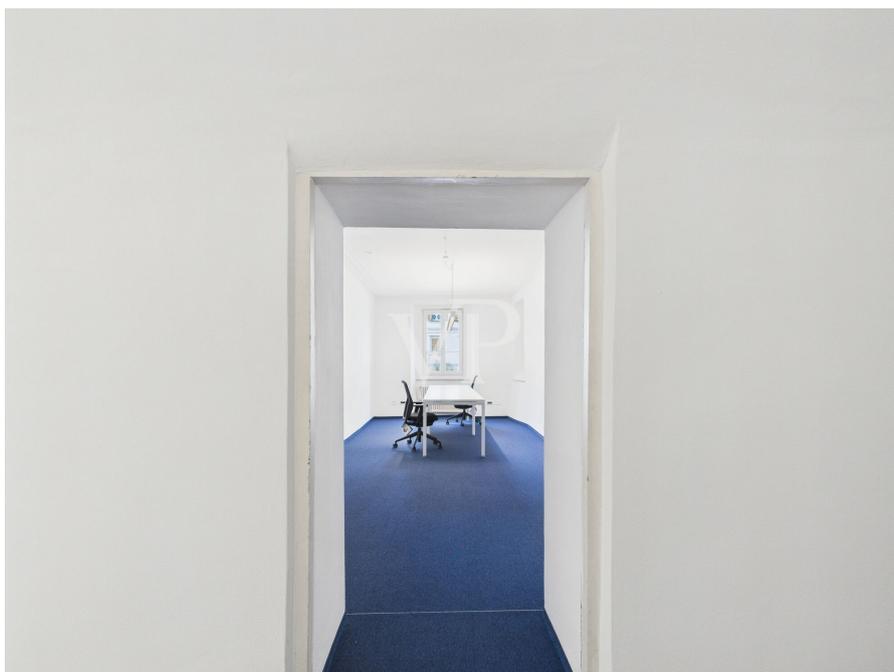
VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Az elso benyomás

Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.

Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.

Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Részletes felszereltség

Aufzug  
Verkabelung

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich auf dem Kornplatz in Bozen – im pulsierenden Herzen der Stadt, wo alpine Atmosphäre und mediterrane Einflüsse aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte entfernt liegen der Waltherplatz und die Laubengasse, bekannt für ihren besonderen Charme und die hohe Besucherfrequenz.

Die umliegenden Straßen sind geprägt von Geschäften, Cafés, traditionellen Märkten und historischen Bauwerken. Das Stadtzentrum beherbergt zudem bedeutende Sehenswürdigkeiten wie den Dom und das Archäologiemuseum mit der berühmten Gletschermumie Ötzi.

Es handelt sich um einen lebendigen, einladenden und stilvollen Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Einklang aufeinandertreffen.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)