

Budapest – XIII. kerület

Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

VP azonosító: HU22439343



VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m² • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 1.601 m²

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439343
Hasznos lakótér	ca. 800 m²
Szobák	12
Hálósobák	8
FÜRDOSZOBÁK	8
ÉPÍTÉS ÉVE	2002

Vételár	2.200.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



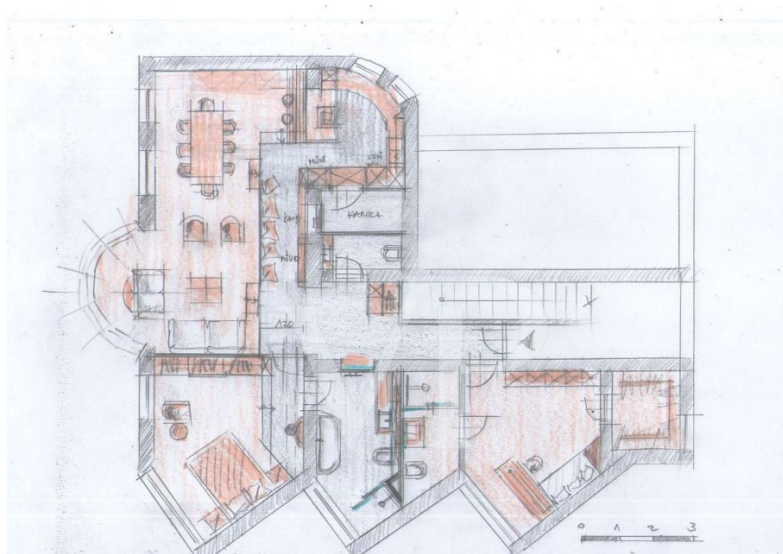
VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



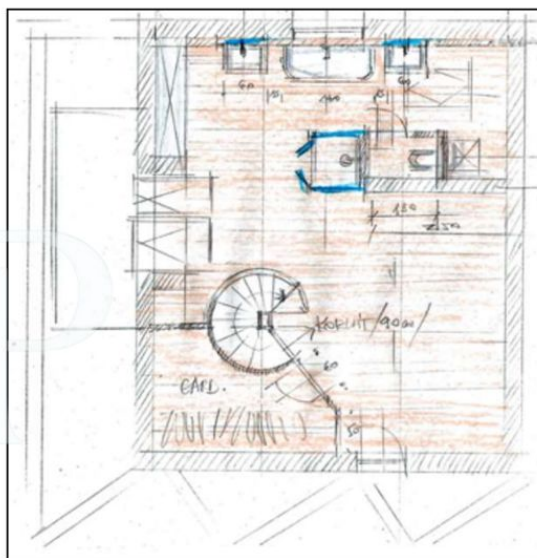
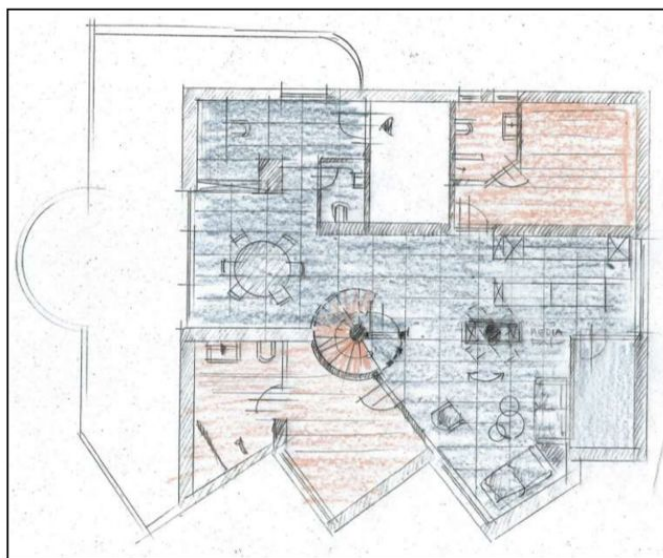
VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az első benyomás

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtőjén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készütségben eladó) - Emeleti, belső 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készütségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hőszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló fűtést és a plafon hűtést biztosítja igen kedvező energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napfűtőkkel is bővíthető a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedő – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgőfürdő, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhető. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com