

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Muszaki Megoldásokkal

VP azonosító: HU22439346



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.388 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | HU22439346             |
| Hasznos lakótér          | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 5                      |
| Hálósobák                | 4                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2021                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 3 x Garázs             |

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Vételár       | 4.500.000 EUR                               |
| Ház           | Családi ház                                 |
| Felszereltség | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Szauna, Kandalló |

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Az első benyomás

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükör, ferde gerendapárral kihangsúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, muszaki, design információkért kérem keressen.

VP azonosító: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)