

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

VP azonosító: HU23439356



VÉTELÁR: 188.700.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.093 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| VP azonosító             | HU23439356                                |
| Hasznos lakótér          | ca. 94 m <sup>2</sup>                     |
| Szobák                   | 4                                         |
| Hálósobák                | 3                                         |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                                         |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Mélygarázs,<br>8000000 HUF<br>(Eladó) |

|               |                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Vételár       | 188.700.000 HUF                                           |
| Lakás         | Emelet                                                    |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC,<br>Kandalló, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Központifűtés                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az első benyomás

ÚJÉPÍTÉSU Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezője is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba futhető lejárát vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igénylehető. MUSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel, redonyókkal és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helyiség kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helyiség kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.



VP azonosító: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)