

Budapest

# Penthouse lakás Budán

VP azonosító: HU24439458



VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | HU24439458            |
| Hasznos lakótér | ca. 35 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 1                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2010                  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Vételár         | 430.000 EUR           |
| Lakás           | Penthouse             |
| Hasznos terület | ca. 35 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Terasz                |

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági B  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Az első benyomás

Kivételes lehetőség! Eladásra kínálok a XII. kerület csendes, zöld részén a Királyhágó térhez közel, a Szolyva utcában egy 2010-ben épült penthouse lakást.

A lakás a negyedik emeleten található, észak-kelet-nyugati tájolású. A lakást körülölelő teraszról csodálatos panoráma nyílik a budai hegyekre: Orbánhegy, Istenehegy, Kissvábhegy, Várhegy, Gellérthegey.

A lakás egy helyiségében található az amerikai konyhás nappali és a háló. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően a lakás rendkívül napfényes. A fürdőszoba zuhanyzós, padlófűtéssel rendelkezik.

A ház a mai igényeknek megfelelő minőségben épült, fűtését házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel. Energetikai besorolása „B”. Léghőszabályozó kiépítésére van lehetőség.

Meglepetően alacsony rezsi! A fűtés, az elektromos áram és a víz fogyasztás 10.000 Ft/hó. A közös költség 8.300 Ft/hó.

A vételár részét képezi egy parkolóhely a mélygarázsban, ahonnan lifttel jutunk a lakásba, továbbá egy tároló rész a ház közös tároló helyiségében.

Ajánlom befektetésnek, első lakásnak, diákoknak, összeköltözőknek, fiataloknak és örök fiataloknak!

A közelben:

Hegyvidék bevásárlóközpont, MOM park, Villa Bagatelle, Osztrák Iskola, Gesztenyés kert, Kis-Sváb-hegy természetvédelmi terület

Kiváló közlekedés:

Busz: 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B, Villamos: 59, 59A, Déli-pályaudvar, M2 metró,

Legyen öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)