

Budapest

# Belvárosi életérzés luxus szinten Budán

VP azonosító: HU24439465



VÉTELÁR: 350.000.000 HUF

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Áttekintés

|              |            |
|--------------|------------|
| VP azonosító | HU24439465 |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2024       |

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Vételár       | 350.000.000 HUF                                   |
| Lakás         | Apartment                                         |
| Felszereltség | Terasz,<br>Úszómedence, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Fűtési rendszer         | Egyszintes fűtési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az első benyomás

Újépítésű 5 lakásos luxus lakások közös belső kerttel és medencével a Rózsadomb alsó részén. Átgondolt, belső terek, Modern design, Környezettudatos korszerű technológiák Energiahatékony, energiatakarékos megoldások Smart home, Hőszivattyú, Menyezet hűtés-fűtés Padlófűtés II. emelet/1 108 nm 2 háló 2 fürdő 22 nm terasz Teremgarázs Közös belső díszkert és közös medence használatával Ára: 350 millió Ft II.emelet/2 138 nm 3 hálószoba 2 fürdőszoba 26 nm terasz Teremgarázs Közös belső díszkert és közös medence használatával Ára: 450 millió A várhatóan befejezés 2024. IV. negyedév, így az Ünnepeket már a lakásban töltheti. Margitsziget sétátávolságra, a belváros könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel.

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)