

Budapest – XII. kerület

#A102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439476



VÉTELÁR: 464.120.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,32 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439476
Hasznos lakótér	ca. 92,32 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	464.120.000 HUF
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



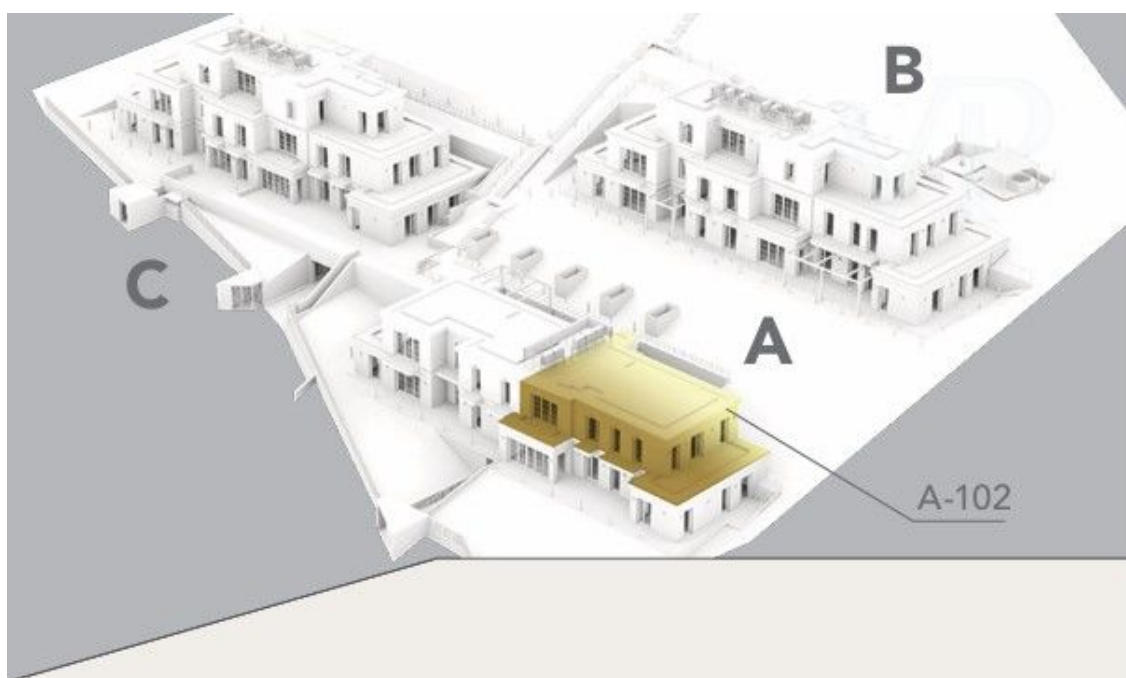
VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről. Erre jó példa ez a 3 szobás első emeleti lakás, mely nem csak 3 kisebb erkéllyel, de két hatalmas terrasszal is rendelkezik, ami lehet étkező vagy dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely, de egy mini játszótér is kialakítható itt. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsra keresztül lehet bejutni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel a házak közt közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék színesítik a látványt. Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, valamint a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a környező lankákra vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. Az otthonokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony, friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik (ezeket az ár nem tartalmazza). Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázsban parkolóhely 9,5 millió Ft/nm Garázsban parkolóhely elektromos töltővel 12,5 millió Ft/nm Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényző kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com