

Budapest – XII. kerület

#A102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439476



VÉTELÁR: 1.161.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,32 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439476
Hasznos lakótér	ca. 92,32 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	1.161.000 EUR
Lakás	Emelet
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

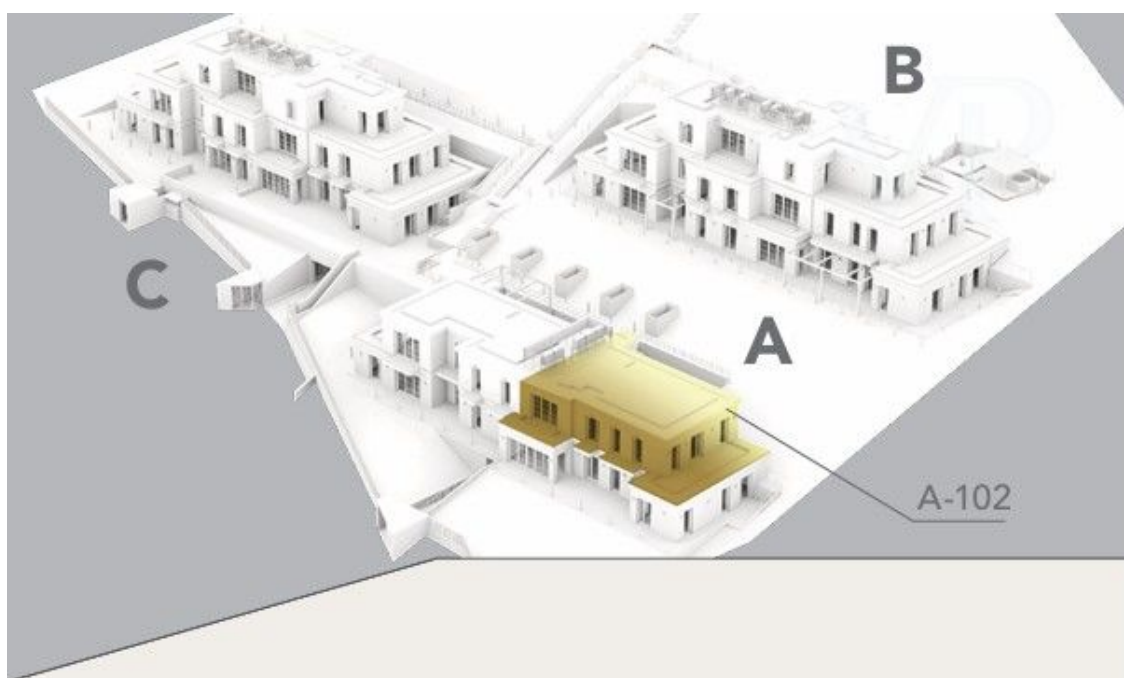


A04

0m 10m 20m 30m 40m 50m

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Erre jó példa ez a 3 szobás első emeleti lakás, mely nem csak 3 kisebb erkéllyel, de két hatalmas terrasszal is rendelkezik, ami lehet étkező vagy dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzőhely, de egy mini játszótér is kialakítható itt.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős építményből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bejutni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel a házak közt közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék színesítik a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, valamint a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a környező lankákra vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. Az otthonokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony, friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik (ezeket az ár nem tartalmazza).

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázsban parkolóhely 9,5 millió Ft/nm

Garázsban parkolóhely elektromos töltővel 12,5 millió Ft/nm

Ár: 464 120 000 Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com