

Budapest

# Luxus lakás Budapest belvárosában. Világörökségi helyszín, páratlan panoráma.

VP azonosító: HU24439486



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 197 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU24439486             |
| Hasznos lakótér | ca. 197 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                      |
| Hálósobák       | 2                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                      |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Vételár                 | 3.250.000 EUR |
| Lakás                   | Emelet        |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszeru       |

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Az első benyomás

Szinte ez az egyetlen lakás Budapesten, melynek az ablakaiból ilyen lélegzetelállító, képeslapszerű panoráma tárul elénk. Budapest minden fontosabb nevezetessége látható: a Citadella, a Budai Vár, a Budai-hegység, a Lánchíd és az Erzsébet-híd. Mindez a 25 méteres erkélyről is megcsodálható, vagy gyalogosan is felfedezhető néhány perc alatt.

Amikor belép a „City Suite”-ba, az első dolog, amit tapasztalni fog, az a bámulatos városi panoráma. Majd rádöbben, hogy maga a nappali is ugyanolyan lenyűgöző, mint a kilátás: tágas, 70 négyzetméteres nappali-konyha-étkező modern bútorokkal és luxus felszereltséggel rendelkezik.

Minden szobát úgy terveztek, hogy lehetővé váljon a nyugodt és stílusos elvonulás. Dolgjon hátra, és élvezze a lakás minden kényelmét a telefonja segítségével, mivel ez egy okos otthon. Könnyedén bekapcsolhatja a fűtést vagy a légkondicionálót, és ha éppen a belvárosban vásárolna, akkor a fozolapot is távolról aktiválhatja a telefonján keresztül. A függönyöktől és a külső redonyoktól kezdve a világításig mindent könnyedén vezérelhet a telefon vagy iPad segítségével.

De ez még nem minden! A lakás beépített szellőztető rendszerrel van ellátva, így kiküszöbölhető, hogy a friss levegőért ki kelljen nyitni az ablakokat. Ha ez még nem elég, a telefonnal aktiválhatja a léghűtőt, és az egész lakást kellemes illat tölti meg a szellőztető rendszeren keresztül.

A nappaliban található 4K UHD televízió igazi kuriózum a maga 85"-os méretével. A kanapé is egyedülálló, akárcsak az étkezőasztal és a székek. Az étkezőasztalt Londonból, míg a kanapé Prágából származik. Üljön le a fantasztikus Roche Bobois fotelek egyikébe, és élvezze a lenyűgöző panorámát.

A teljes méretű luxus Gaggenau konyha a következő funkciókkal rendelkezik: oversize hűtőszekrény (amely egy érintéssel automatikusan kinyílik), gozáló, gozólós sütő, fozolap (egyedülállóan integrált és csak akkor melegszik fel, amikor az edénnyel érintkezik), páraelszívó (amely a munkalapból emelkedik ki, és akár teljesen láthatatlanul besüllyed), sütő és borhűtő. Ezenkívül van Blendtec, jégkészítő és koktéلكeverő is. A konyhaszekrények is egyedi kialakításúak, fogantyúuk nélkül; egy érintéssel nyílnak.

Fő hálószoba: King-size (2,20 x 2 méter) álmágy, ágy melletti mobiltelefon-töltő aljzatok, függönyök és érintőképernyős vezérlésű világítás teszi kényelmessé az éjszakát.

A fürdőszobában nagy fürdőkád, különálló walk-in zuhanyfal, LCD TV és egy különböző funkciókkal ellátott okos-WC és szauna található. A fürdőszoba és a hálószoba között egy gardrób szekrény és egy széf.

A vendég hálószoba:

A hálószoba és a fürdőszoba lényegében egy egységes teret alkot, így a kádból is élvezheti a lélegzetelállító panorámát egy pihentető fürdőzés során. További luxusérzetet nyújt a kád végén található bio ethanol kandalló.

A lakást csodálatos épületek veszik körül: a Párisi Udvar és a híres Matild-Klotild Hotel a közvetlen szomszédságában található.

A Duna pesti oldalán közlekedő 2-es villamos vonalának megállója szinte közvetlenül az épület előtt van! A National Geographic 2012-ben ezt a villamosvonalat a világ 10 legszebb villamosvonala közül a 7. helyre sorolta.

A közelben, közvetlenül a lakás körül található élelmiszerbolt, gyógyszertár, pékség, kávézó, fodrászat és egy élelmiszer boltok.

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)