

Budapest – II. kerület

Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 430.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 339 m²

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500	Vételár	430.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálósobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

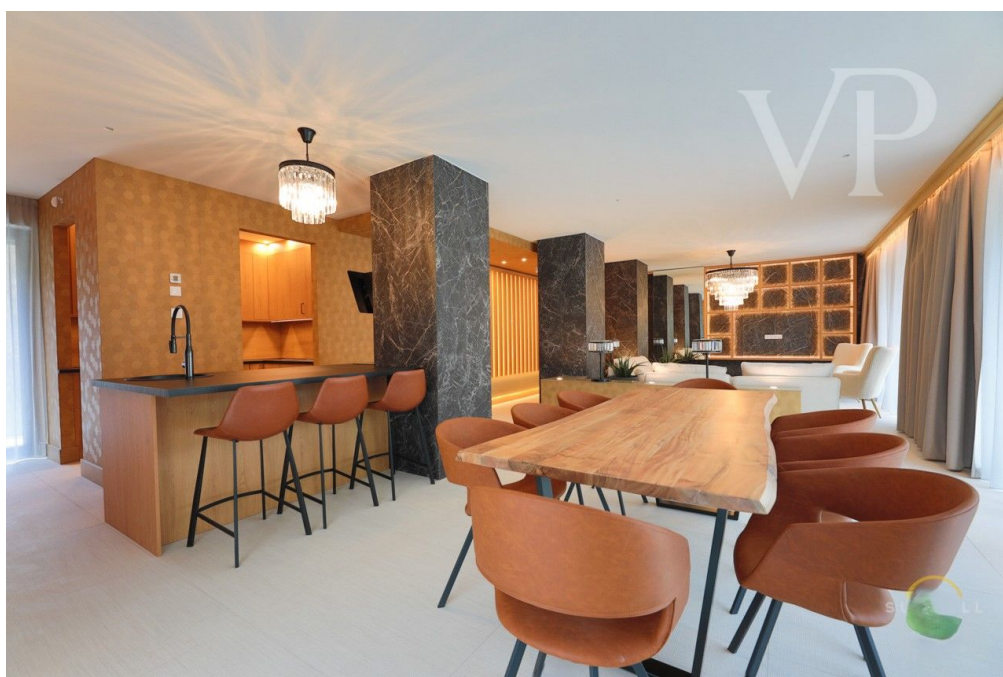
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



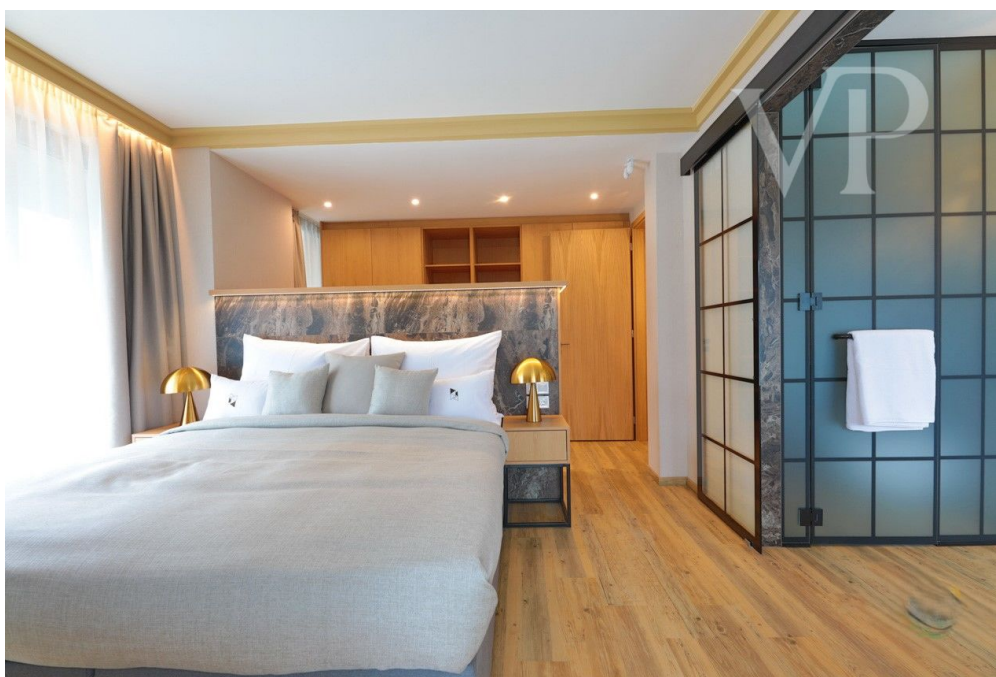
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



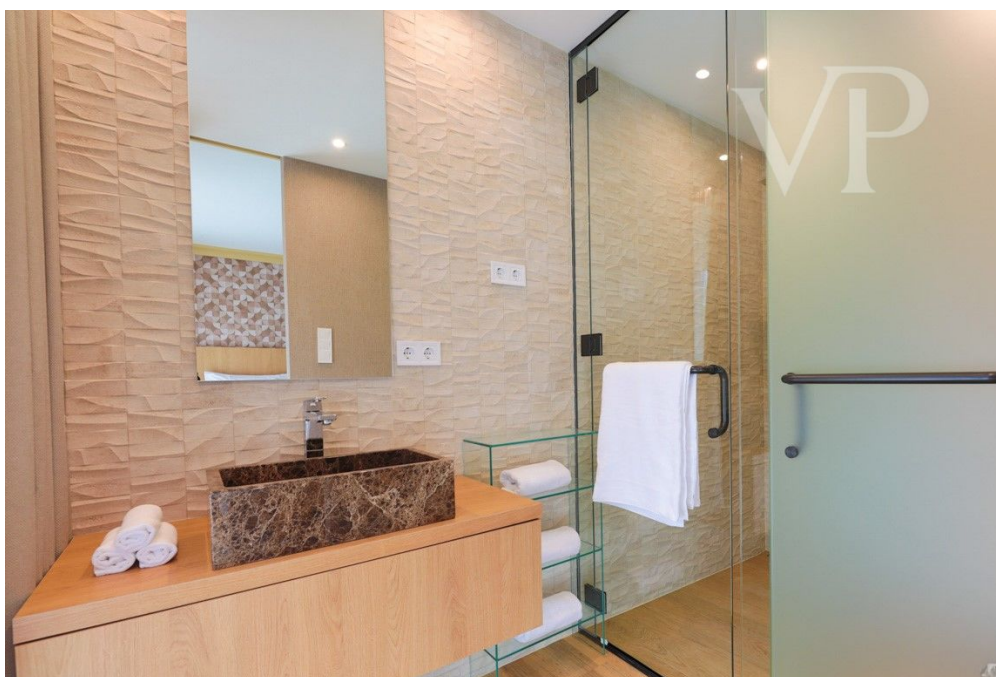
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



A1-A lakás

00	Előter	1,735	m2
01	Előter	8,77	m2
02	Gardrób	1,39	m2
03	Dolgozó	9,05	m2
04	Fürdő	5,49	m2
05	Előter	5,08	m2
06	Szoba	14,97	m2
07	Fürdő	6,59	m2
08	Mosókonyha	2,87	m2
09	Nappali	20,76	m2
10	Étkező	9,46	m2
11	Konyha	19,77	m2
12	Wc	1,8	m2
Össz.: 107,735			m2
13	Kert	327,64	m2

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az els? benyomás

Új, prémium min?ség?, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a f?város egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erd?ben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb bels? építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus min?ségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületb?l kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss leveg? magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalját, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemr?l és az esztétikai élményr?l szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki. A 3 épületb?l álló, 12 lakásos project m?szaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - h?szivattyús rendszerrel m?ködtetett padlóf?tés és mennyezet f?tés és h?tés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tet? - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, bels? ajtók, bútorok, ágynem?k, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tért?l 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhet?k.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com