

Budapest – II. kerület

Klasszikus villa gyönyör? környezetben közel a Francia Iskolához.

VP azonosító: HU25439519



VÉTELÁR: 740.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 218 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 578 m²

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439519
Hasznos lakótér	ca. 218 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1998

Vételár	740.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Gyönyörü környezetben Pesthidegkúton egy csendes zsákutcában, eladásra kínálunk egy parkosított telken álló villát. A ház 1996-ban épült, letisztult, klasszikusan elegáns, franciás stílus jegyekkel. Az ingatlan nagy gonddal megtervezett, igényes kivitelezésű ami még sok évtizeden keresztül felújítás nélkül lakható. Az épület, részei: - Alagsor: az alagsorban található 2 gépkocsi beállásra alkalmas garázs és egy szigetelt, futótt, mosókonyha, zuhanyzó, illetve muhelynek kialakított szuterén helyiség ami akár klubszobának, wellness részlegnek is kialakítható. -Földszint: a fobejáraton keresztül az eloszobába jutunk ahonnan egy a tágas 33 nm-es nappali nyílik, egy étkező , világos különálló konyha, és egy tágas vendég mosdó. Az elotérben plafonig érő tükrös gardrób szekrények vannak beépítve. A nappaliból 3 kétszárnyas erkélyajtó nyitja meg a teret a külvilág felé és engedi beáramolni a fényt. -Emelet: az emeleti szinten található három hálósoba , két fürdósoba w.c-vel, az egyik zuhanyzós a másik pedig fürdőkádás, bidével felszerelt. Felszereltség és jobb paraméterek: -Futás: gázcikó futás, padlófutással (Supra Terito) és extraként egyedi franci fa tüzelésű kandalló -Gépészet: 3 fázisú áram, villanybojler éjszakai árammal, az emeleten légkondicionáló - Burkolat és szaniterek: süttoi márvány padlózat , a szobákban tölgyfaparkett, a vizes helyiségekben süttoi márvány burkolatok, olasz csempe , minoségi szaniterek, csaptelepek - Nyílászárók: minoségi fa nyílászárók, termó üvegezéssel -Teto :zsindelyes nyeregteto, extra szellozorendszerrel , ho elszívós szabályozással -Kert: parkosított, térkövezés a bejáratig, dísznövények, óriás libanoni cédrus, cseresznye és dió fa -Bútorozás: igényes cseresznyefa konyhabútor, ólomüveg berakással, cseresznyefa étkező garnitúra, plafonig érő beépített tükrös gardrób szekrények, nappali szekrény sor, fa tüzelésű kandalló, 4db-os egyedi muranói csillár garnitúra -Elhelyezkedés: gyönyörü környezetben Pesthidegkút -Ófalú nyugodt zsákutcájában, a szomszédban horgásztó és erdő található. A közelben található a Francia Iskola, Huvösvölgyi Bevásárlóközpont, tömegközlekedés 5-10 perc sétával Az ingatlanbejárás előre egyeztetett időpontban megoldható. Kérem keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com