

Budapest

Eladó, kuriózum lakás a Budai Vár tövében

VP azonosító: HU25439522



VÉTELÁR: 199.500.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439522
Hasznos lakótér	ca. 77 m ²
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1929

Vételár	199.500.000 HUF
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd

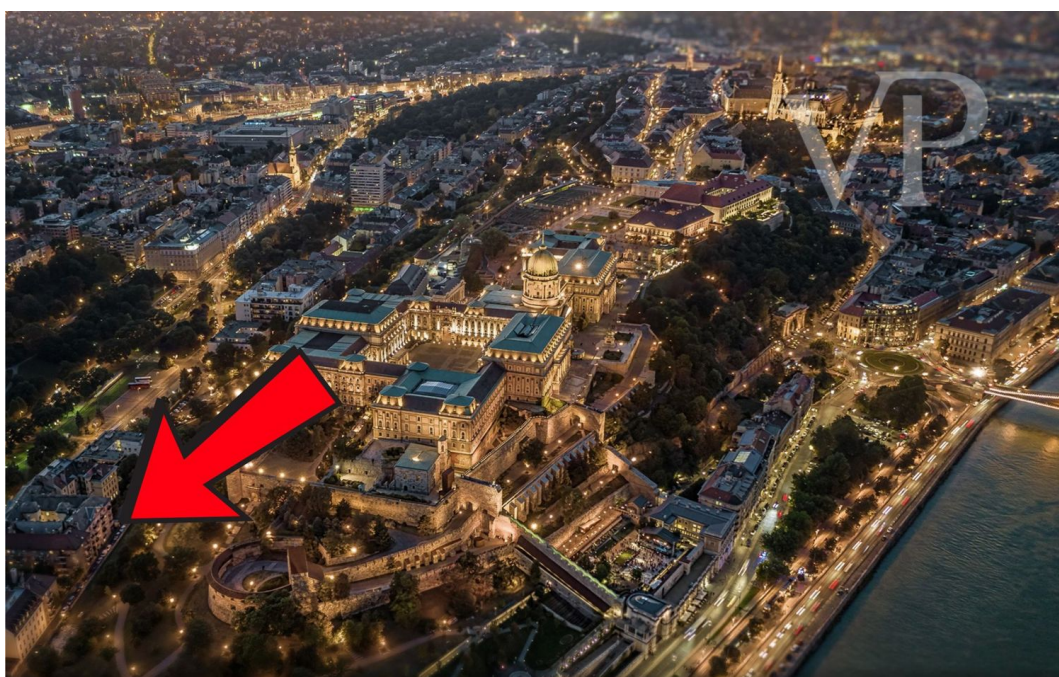
VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

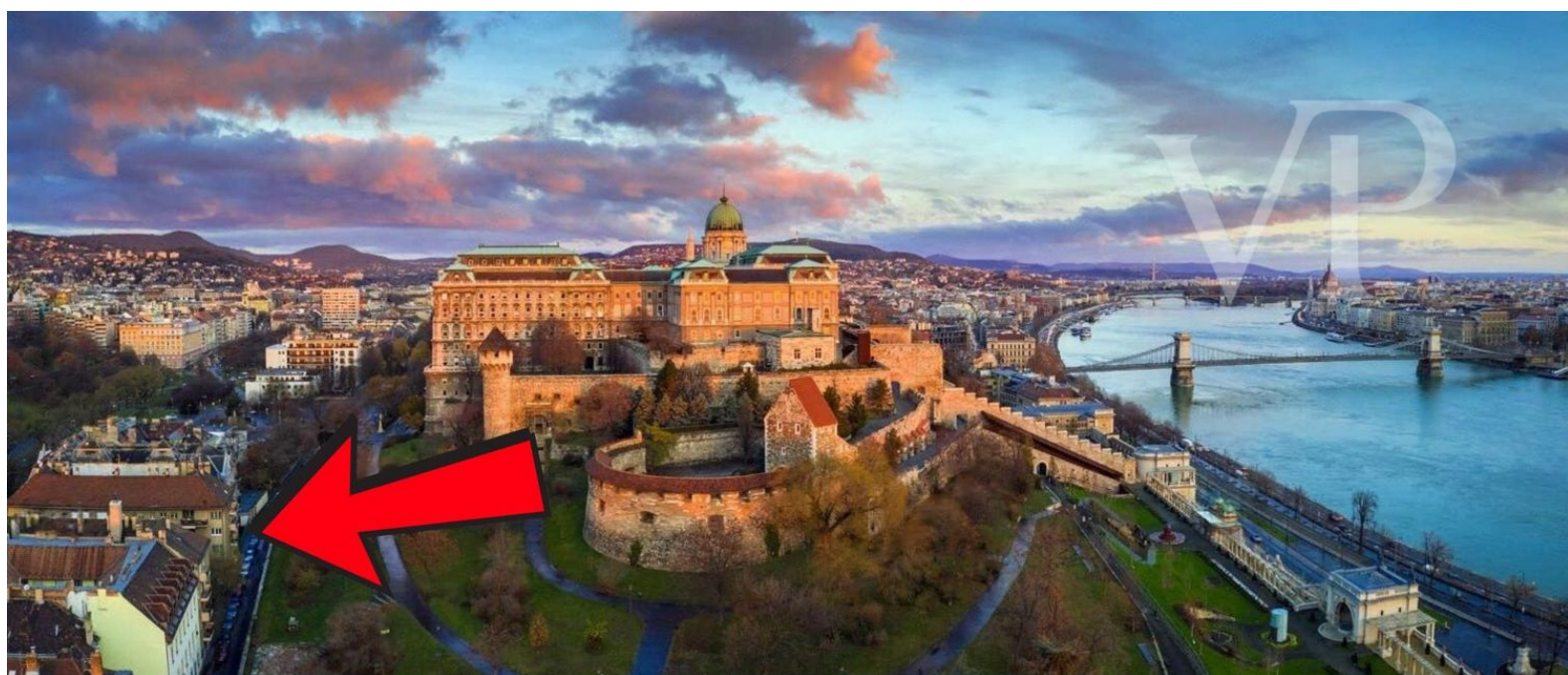
VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Az első benyomás

Ide csak be kell költözni! Eladó, kuriózum lakás a Budai Vár tövében. Lokáció A lakás bejárata és a nappali a Budai Vár déli szárnyára, nagy rondellára és a buzogánytoronyra néz. A Hauszmann program keretében megújulnak a Budai Vár déli kertjei is, melyeket hajdan jelentős részben Erzsébet királyné kérésére alakítottak ki. Ezeket a kerteket láthatjuk a nappaliból. A lakás Modern belső, patinás külső. Háromszobás, dupla fürdőszobás, kettő bejárattal rendelkezik. Erkély, saját garázs, és tároló tartozik hozzá. Kényelmes, hangulatos, csendes, intim. A belmagasság 3 méter. A konyha teljesen felszerelt, gépesített. A hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik. A lakás tájolása észak-kelet és dél-nyugat. A nappali a reggeli órákban világos, a háló és a hall délután és kora este benapozott. A nagy ablakfelületek miatt rendkívül világos, minden ablak árnyékolható. Nyáron is kellemesen hűvös. 2020-ban történt a teljeskörű felújítása: •víz és elektromos hálózat teljes cseréje •betonaljzat és tölggyfa parketta •új gázcirkó fűtés •hangszigetelés •felújított nyílászárók, a hálóban elektromos redony •riasztó rendszer Helyiségek •Nappali 24 m² •Erkély 3 m² •Hall 14,8 m² •Háló 12,5 m² •Fürdőszoba, WC 3,1 m² •Konyha, étkező 12 m² •Fürdőszoba 4 m² •Kamra 1,6 m² •Eloszoba 3,4 m² •Vendég WC 1 m² •Saját garázs 15 m² A lakáshoz tároló tartozik a Társasház pince szintjén. A Társasház A lakás az August-Údvar-ban található. Az egykori August cukrászda tabáni fiókjüzele 1908 és 1923 között működött ennek az épületnek az elődjében. 1928-ban August József lebonttatta a házat és 1929-ben ezt az ötemeletes bérpalotát építtette a helyébe. A Társasház bejárata az Attila út felől van, ahonnan a felújított lifttel jutunk a lakásba, a 2. emeletre. Ugyanakkor az épület másik oldala a Váralja utcára néz, ahonnan közvetlen bejárata van a lakásnak a saját garázson és a privát erkélyen keresztül. A Váralja utca egy csendes, egyirányú utca, ahol a forgalom csekély és a turisták tömegei is elkerülnek. A környék A Tabán és Krisztinaváros egy nagyon élhető és szerethető környék. A Várhegy és a Naphegy között minden adott a boldog hétköznapihoz és a kellemes, minőségi életvitelhez. A Dunapart is közel van, a Várkert Bazár pedig a szomszédban. Boltok, üzletek, pékség, kávézók, szolgáltatások, kulturális intézmények találhatóak a közvetlen közelben. Sportolási és rekreációs lehetőségek: tenispályák, OxiGén Wellness, futópálya, Czákó utcai Sport- és Szabadidő központ, Rudas fürdő. Játsszótér, kutyafuttató is van séta távolságra. Parkolás Saját garázs 1 autó számára, ami a Vár tövében igazi kincs! További 1 autó ingyenesen parkolhat a garázs előtt a Váralja utcán. Közvetlen kapcsolat a garázból a lakásba: a nagybevásárlás után könnyű a logisztika, nem kell átmenni a Társasházon. Közlekedés Nagyszerű közlekedés! Villamos 56, 56A, Budai fonódó villamos 19, 41 Busz 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E Kinek ajánlom? Egyedülállóan vagy párnak. Fiataloknak és örök fiataloknak. Nagyszerű, kényelmes, exkluzív lakás Buda egyik legjobb lokációjában. A

lakás egyik legnagyobb erénye, hogy értékálló befektetés. Budapestnek ezen az ikonikus helyszínén mindig érték lesz ez a lakás. A Budai Vár megújulása még tovább emeli az értékét! Kiadásra is ideális! Legyen Öné ez a kivételes lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439522 - 1013 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com