

Budapest

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz

VP azonosító: HU25439525



VÉTELÁR: 239.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439525	Vételár	239.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²	Lakás	Emelet
EMELET	5		
Szobák	4		
Hálósobák	3		
FÜRDOSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Távfutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



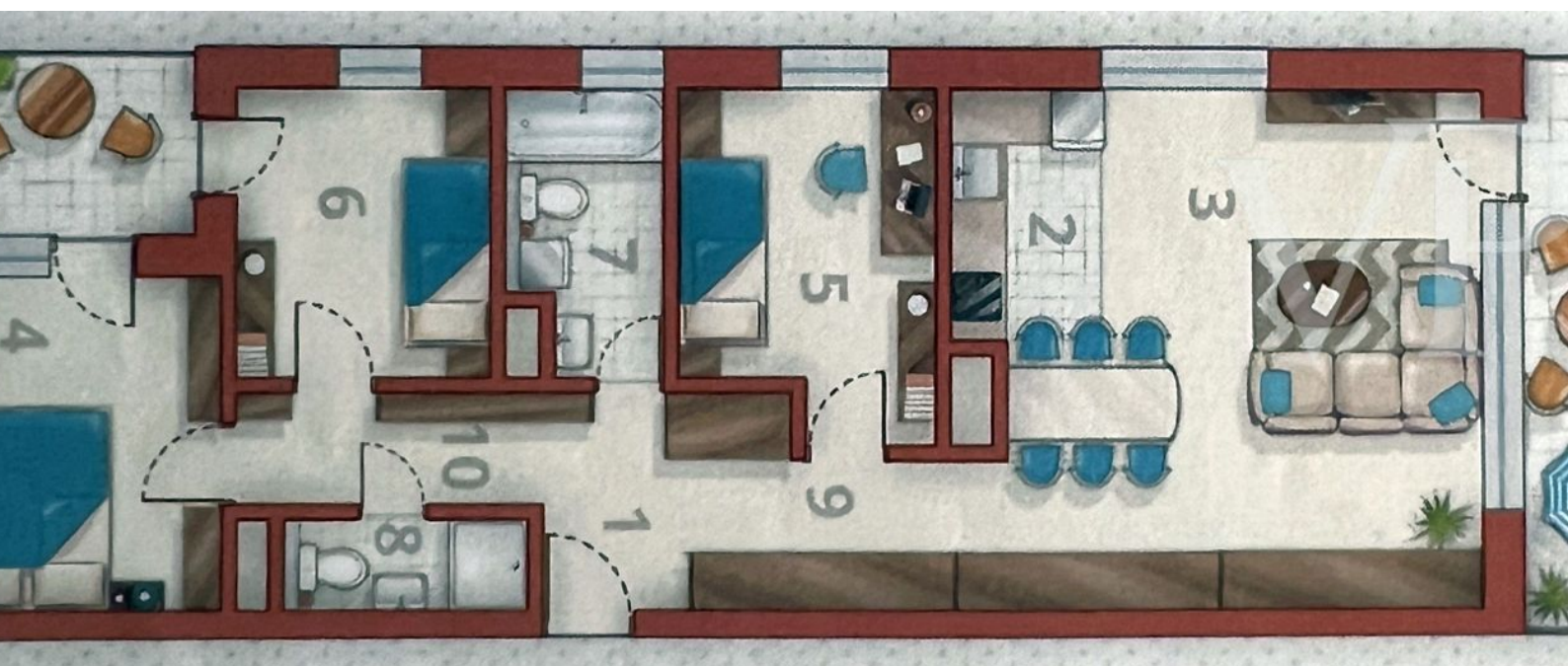
VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az első benyomás

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz. Modern, biztonságos, csendes, zöld, vízközel!

3 hálószoba + 2 fürdőszoba + amerikai konyha nappali + dupla erkély + elektromos töltő parkolóhely + 2db tároló helyiség

A Társasház 2019-ben épült, hatemeletes. Akadálymentesített. Dupla lifttel rendelkezik. A lakás a Társasház ötödik emeletén található, 3 hálószobás, dupla fürdőszobás, amerikai konyha nappalija van, erkély és loggia tartozik hozzá. Tájolása dél-nyugati. Fűtése távfűtés, egyedi méréssel. Légkondicionált. A konyha egyedileg tervezett, gépesített. A folyosón hatalmas gardróbszekrények találhatók. A belmagasság 285 cm.

Helyiségek

1. Előtér 5,95 m²
2. Konyha 5,94 m²
3. Nappali 26,57 m²
4. Hálószoba 13,04 m²
5. Hálószoba 9,33 m²
6. Hálószoba 8,57 m²
7. Fürdőszoba 5,29 m²
8. Fürdőszoba 2,86 m²
9. Közlekedő 3,61 m²
10. Közlekedő 2,64 m²
- Nettó alapterület: 83,80 m²
- Erkély 11,47 m²
- Loggia 6,05 m²

Rezsi költségek havonta:

- Fűtés + meleg víz díja 15.000 Ft
Víz- és csatorna díj 5.000 Ft
Elektromos áram díja: 8.000 Ft
Közös költség 36.000 Ft

A környék

Újbuda népszerű szabadtéri pihenő- és szabadidőközpontjával, a Kopaszi-gáttal szemben, a Lágymányosi-öböl túloldalán épülő új városnegyed egy modern élettér és különlegesen inspiráló környezetet. A kellemes vízparti élmények és az élhető, városi

kikapcsolódás egyensúlya: nagy belső pihenoparkok, kerékpárút, játszóterek, sportpályák és komplex infrastruktúra szolgálja az itt lakók kényelmét. A szomszédos bevásárlóutcában számos étterem és szolgáltatás érhető el.

Kiváló közlekedés

Az 1-es villamos már Kelenföldig szállítja az utasokat, ami biztosítja a városnegyed összeköttetését az M4-es metróval, valamint körjáratként, hosszabbított útvonalon közlekedik a 154-es buszjárat, ami már érinti a Kopaszi-gát és a BudaPart területét is. Ezen kívül, a dél-budai buszjáratok útvonalának módosításával és járatsurítással is fejlesztik a városnegyed elérhetőségét. Folyamatos egyeztetések zajlanak a Budai fonódó villamos második ütemének fejlesztéséről, a Déli Körvasút hálózatfejlesztés építése pedig már folyamatban van, ez utóbbinak köszönhetően a BudaPart is új megállót kap Nádorkert néven.

Parkolás

A Buda Part koncepciójában nincs felszíni parkolás, viszont minden ház mélygarázzsal rendelkezik. A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, amely elektromos autó töltővel felszerelt, ami ritkaságnak számít. Ára 20 millió Ft.

2 db tároló helyiség tartozik a lakáshoz, közel a parkolóhelyhez. Méretük 5 m² és 4 m².
Áruk összesen: 10 millió Forint

Ez a lakás jó választás lehet családnak, de befektetésre, kiadásra is ajánlom.

Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com