

Törökbálint

# Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában

VP azonosító: HU25439533



VÉTELÁR: 339.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 648 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | HU25439533 |
| Hasznos lakótér          | ca. 150 m² |
| Szobák                   | 5          |
| Hálósobák                | 4          |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2025       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vételár       | 339.000.000 HUF |
| Ház           | Ikerház fele    |
| Felszereltség | Terasz          |

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



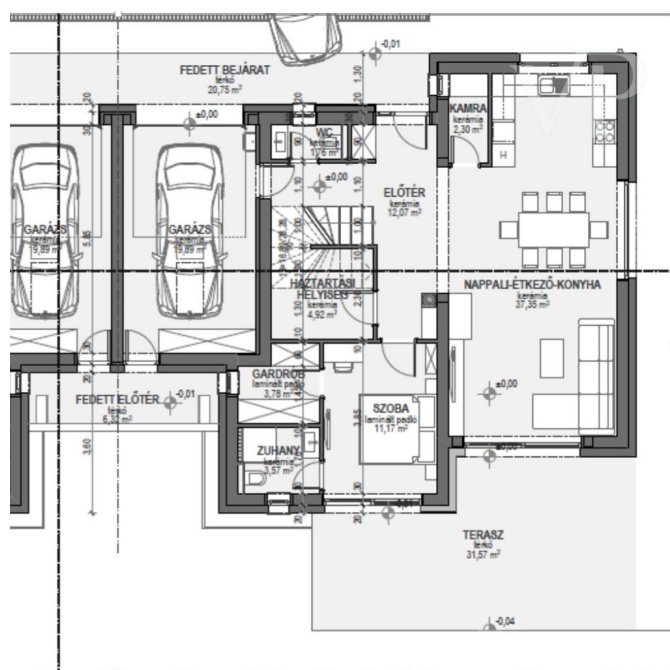
VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



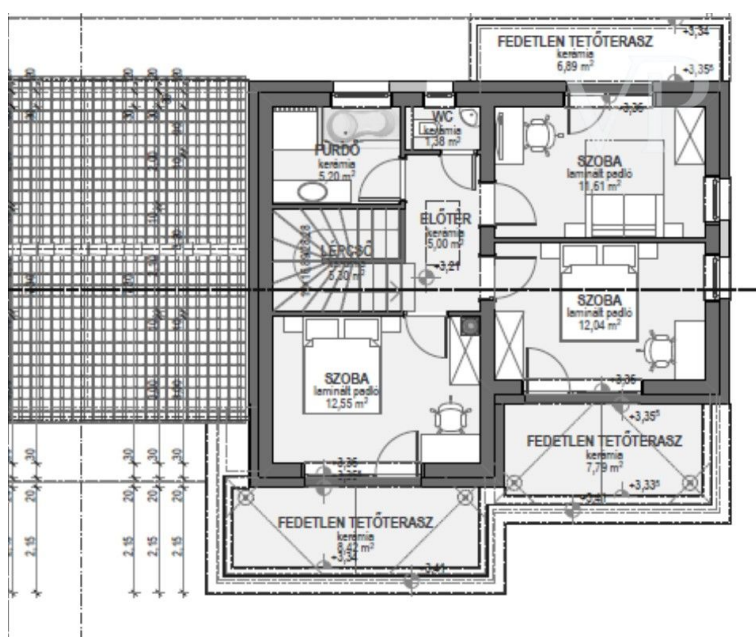
VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az els? benyomás

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában Törökbálint elegáns, rendezett privát utcájában kínáljuk eladásra ezt a déli tájolású, modern, letisztult stílusban, prémium min?ségben most épül? ikerházat. Az ingatlan kulcsrakész kivitelezéssel történ? átadása 2025. szeptember 30. A 648 m<sup>2</sup>-es, saját telekrésszel rendelkező ingatlan kiváló elosztású, világos, kényelmes otthont kínál, akár nagyobb család számára is. A helyiségek funkcionális elosztása, elrendezése jól átgondolt, élhet?ek a terek, méretek. A képek látványtervek, egy lehetséges berendezési elképzelést mutatnak. Az ingatlan kínálati ára: 339.000.000 Ft A telek területe: 648 m<sup>2</sup> A ház lakóterülete: 150 m<sup>2</sup>, ehhez tartozik egy tágas, 30 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti terasz, valamint egy 23 m<sup>2</sup> emeleti terasz. A házhoz saját garázs tartozik. A szobák, helyiségek elosztása: Földszint – nettó 102,1 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terasz • El?tér: 12,07 m<sup>2</sup> • Lépcs?: 5,3 m<sup>2</sup> • Nappali + konyha + étkez?: 37,35 m<sup>2</sup> • Kamra: 2,3 m<sup>2</sup> • Hálósoba: 11,17 m<sup>2</sup> • Fürd?: 3,57 m<sup>2</sup> • Gardrób: 3,76 m<sup>2</sup> • Háztartási helyiség: 4,92 m<sup>2</sup> • Vendég WC: 1,76 m<sup>2</sup> • Saját garázs: 19,9 m<sup>2</sup> (galériázva, további cca. 15 m<sup>2</sup> tárolótérrel) Emelet – nettó 47,78 m<sup>2</sup> + 23,1 m<sup>2</sup> tet?terasz • El?tér: 5 m<sup>2</sup> • Háló 1: 11,61 m<sup>2</sup> + 6,89 m<sup>2</sup> saját terasz • Háló 2: 12,04 m<sup>2</sup> + 7,79 m<sup>2</sup> saját terasz • Háló 3: 12,55 m<sup>2</sup> + 8,42 m<sup>2</sup> saját terasz • Fürd?: 5,2 m<sup>2</sup> • WC: 1,38 m<sup>2</sup> • Padlás: szigetelt, parkettázott, f?tött, cca. 40 m<sup>2</sup> tárolótér. Felszereltség, m?szaki tartalom: • 8 kW-os Daikin h?szivattyú • Padlóf?tés, mennyezeti h?tés-f?tés, friss leveg? keringtetés • Kandalló el?készítés, kémény és engedély az árban • Napelem el?készítés (véd?csövezés) • Küls? nyílászárók: m?anyag, kívül-belül olíva–antracit szürke • Tet?cserép: gránit szürke • Homlokzat: halvány beige (meleg törtfehér) • Bels? nyílászárók: választhatók (100.000 Ft/db + ÁFA-ig az árban) Hideg-meleg burkolatok: 10.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ig az árban • Küls? terasz- és garázsbejáró burkolat: 10.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ig az árban • Szaniterek szerelése az árban, szanitereket a vev? biztosítja • Elektromos szerelvények: Legrand, 4–6 db konnektor / helyiség, 2–3 db kapcsoló / helyiség • Lámpatestek szerelése az árban, lámpákat a vev? biztosítja • Gyengeáram: CAT6 hálózat, nappali + szobákban 1-1 csatlakozó • Kerítés és kert el?készítés kertész számára: szintén az árban • Aszfaltozott utca Fizetési ütemezés: • 40% szer?dskötéskor • 40% 2025. július 30-ig • 20% beköltözés el?tt. Ez a ház ideális választás azok számára, akik nemcsak egy új ingatlant keresnek, hanem egy igazán kiváló min?ség?, gondosan tervezett és kivitelezett otthonba szeretnének költözni Budapest közelségében, zöld környezetben. További információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)