

Budapest

# Penthouse lakás a Római parton

VP azonosító: HU25439539



VÉTELÁR: 375.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | HU25439539                                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 200 m²                                 |
| EMELET                   | 3                                          |
| Szobák                   | 5                                          |
| Hálósobák                | 4                                          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                                          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2010                                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Mélygarázs,<br>10000000 HUF<br>(Eladó) |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | 375.000.000 HUF   |
| Lakás                   | Penthouse         |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Korszerűsített    |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



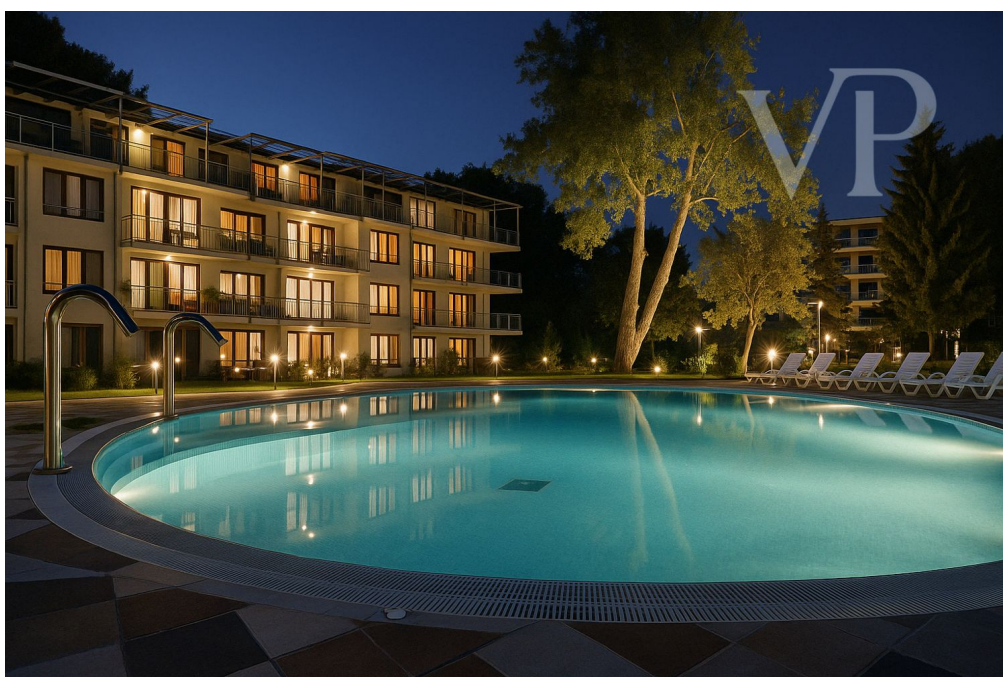
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



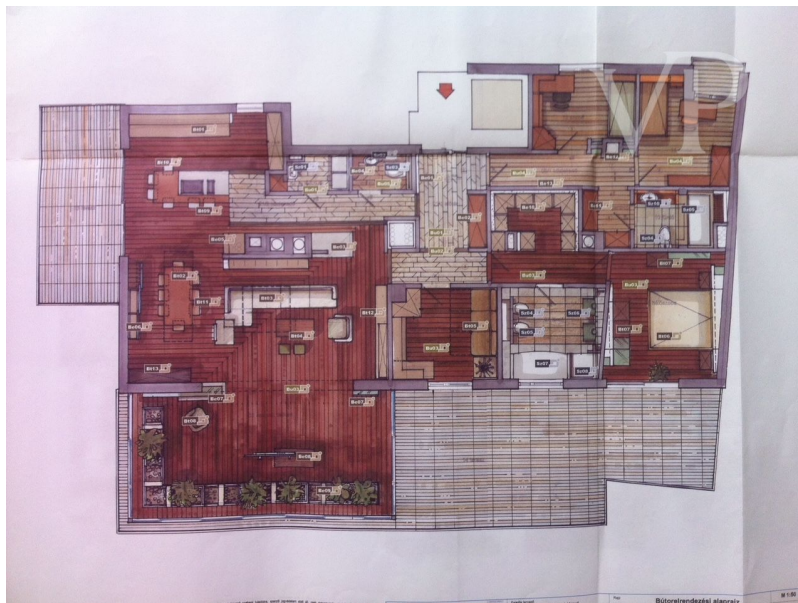
VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest**

# Alaprajzok



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az első benyomás

Eladó Dunai panorámás exkluzív penthouse lakás a Római parton A Római-part szívében, az OxiGén Wellness Lakópark II. ütemében kínálunk eladásra egy igazán különleges, luxus egyszintes penthouse lakást. Az ingatlan 200 m<sup>2</sup>-es, élhető alapterülete egy tágas nappalit, négy kényelmes hálószobát, két elegáns fürdőszobát és egy külön vendégmosdót foglal magába – ideális nagycsaládosoknak is. Ez egy ideális kombináció: olyan, mint egy egyszintes 200 m<sup>2</sup>-es családi ház, egy lakópark adta szolgáltatásokkal - annak minden kényelmével (kertgondozás, medence, portaszolgálat stb.). A lakáshoz összesen 50 m<sup>2</sup> privát terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára és a lakópark parkosított kertjére. Emellett egy további, kb. 50 m<sup>2</sup>-es tetoterasz is rendelkezésre áll, amelyet egy szomszédal közösen lehet használni – tökéletes helyszín nyári vacsorákhoz vagy naplementenéző pillanatokhoz. Főbb jellemzők: - Közvetlen liftkapcsolat: A lift kizárólag ehhez a lakáshoz közlekedik. - Dél-délnyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek – egész nap természetes fényben úszik az otthon. - Márvány és gránit burkolatok, dizájn világítás, - Redonyok és teraszárnyékolók - Padlófűtés és klímarendszer gondoskodik a maximális kényelemről. - Háztartási helyiség, mosókonyha - A lakás a Szép Házak magazinban is szerepelt lakberendezési megoldásai, különleges kialakítása miatt. A lakópark szolgáltatásai: - Futóút kültéri medence (nyári szezonban) - Fitneszterem, szauna, kerti grillhelyiség - 0-24 portaszolgálat, sorompós bejárat - Játsszótér, parkosított belső kert, gondnok és kertész - Közvetlen kijárat a Duna-partra: futópálya, vízi sportok, éttermek pár lépésre Kiváló infrastruktúra: - 106-os buszmegálló közvetlenül a lakópark előtt - 10 perc séta a HÉV-megálló - Két tantervű óvoda és iskola a közelben - Kávézók, éttermek, szombati termelői piac mindössze 100 méterre Ár: 375 millió Ft / 935.000 EUR A két teremgarázs és a tároló nem tartozik bele az árba, azonban opcionálisan megvásárolható. - Teremgarázs: 10-10 millió Ft - Tároló: 9 millió Ft A garázsok és a tároló megvásárlása opcionális. Állapot és beköltözés: A lakás bútorozatlan, így azonnal költözhető állapotban van! Ha olyan ingatlant keres, amely ötvözi a városi kényelmet a természet közelségével, és értékeli a panorámás teraszok adta szabadságot, ez az otthon ritka lehetőség Budapest egyik legkedveltebb lakópihenő-nyaraló övezetében. További információért vagy megtekintésért várom jelentkezését!

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)