

Budapest – XII. kerület

# Belso kétszintes lakás, nagy terasszal a Hegyvidéken

VP azonosító: HU22439214



VÉTELÁR: 311.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU22439214             |
| Hasznos lakótér | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 4                      |
| Hálósobák       | 3                      |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 311.000.000 HUF |
| Lakás   | Apartment       |

VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

### TELJES, KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉS

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között egy 4 lakásos társasház felső, félig panorámás szintjén egy NETTO 130 nm-es, belső kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan fényárban úszó lakás.

A lakás azon a készültégi fokon van, hogy az új tulajdonosnak már csak azzal kell foglalkoznia, hogy a saját ízlése szerint alakítsa ki a belső design-t.

Egyedi BELSŐ KÉTSZINTES: a bejárat egy nagyobb méretű előtérbe nyílik, innen vezet fel a lépcső a nappaliba. Ritka az ilyen elegáns megérkezés.

Jó beosztásának köszönhetően tágas terei mellett az amerikai konyha nappali mellett 3 hálószoba került kialakításra.

A legnagyobb területű, több mint 50 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye, innen nyílik az impozáns méretű 41 nm-es üvegtorlós részen PANORÁMÁS TERASZ, illetve egy másik 3 nm-es szinten üvegtorlós erkély.

A lakáshoz tartozik egy GARÁZS és egy a házhoz tartozó területen lévő KOCSIBEÁLLÓ. a két parkolóhely kötelezően megvásárolandó, ára 13 és 5 millió Ft.

Tárolásra egy külön 11,58 nm-es helyiségünk is van.

A lakás nettó alapterülete 130 nm, ehhez jön hozzá a terasz, egy kisebb erkély, a tároló, a garázs és az elzárt kórkolattal ellátott felszíni beálló.

2 050 000 FT-os négyzetméter árral ÚJÉPÍTÉSű minőséget élvezhet az új tulajdonos.

A társasház külső felújítása minimális stílusban már elkészült teljes külső dryvit szigeteléssel.

A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja.

A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejáratot helyezkedjenek el.

A házban még egy lakás megvásárolható, amellyel akár generációk összeköltözése is megoldható.

A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammút bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.



VP azonosító: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)