

Santa Ponsa – Südwest

Mediterrane Villa mit Pool

VP azonosító: 3474



VÉTELÁR: 2.520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 416,06 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.180 m²

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3474
Hasznos lakótér	ca. 416,06 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2001
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	2.520.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 510 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

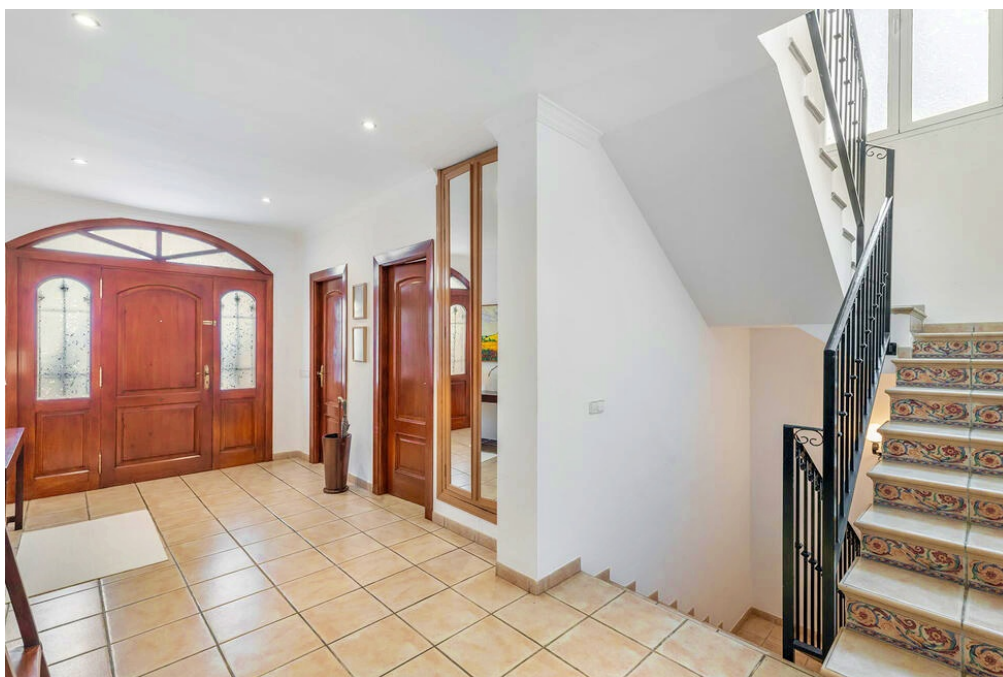
VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



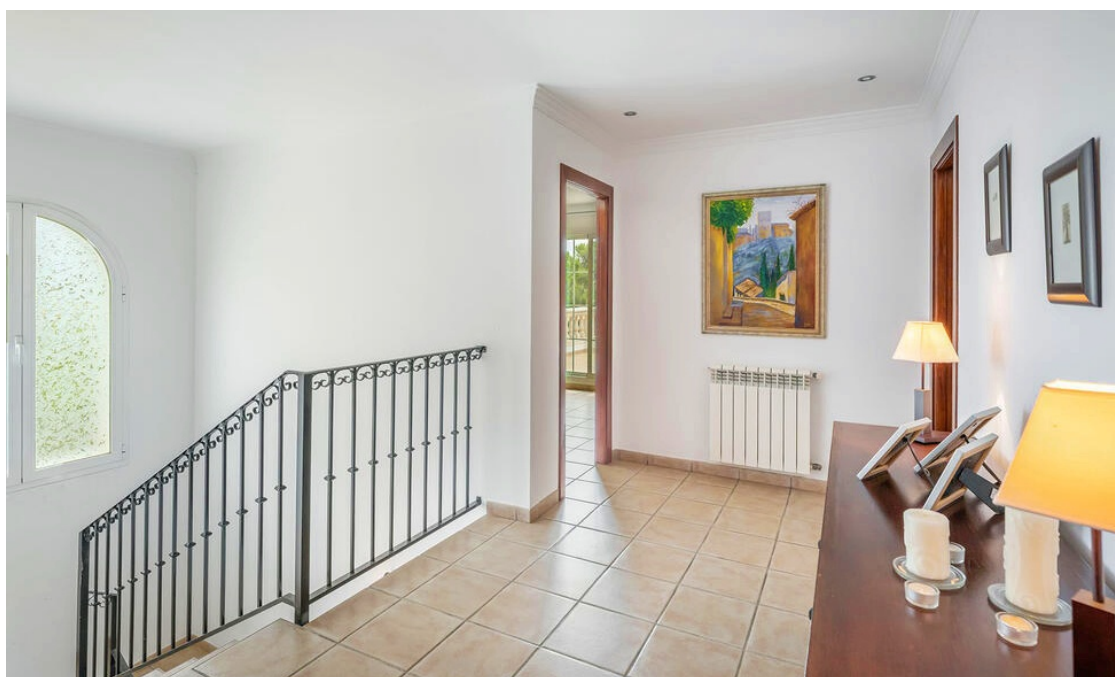
VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



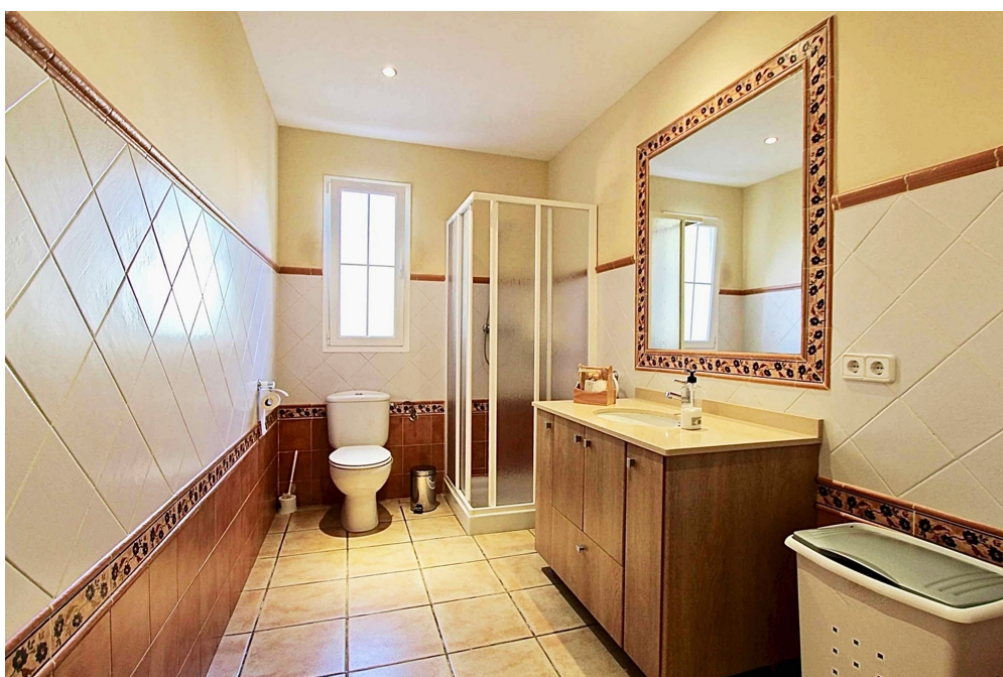
VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az els? benyomás

Diese exklusive Villa auf Mallorca befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Club Nautico und dem mondänen Port Adriano entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.180 m² und hat eine bebaute Fläche von 548,66 m², verteilt auf 5 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder, eines davon en-suite, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, die direkten Zugang zu einer überdachten Veranda von 55m² und zum Garten mit einem Swimmingpool von 39m² bietet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer Fläche von 153,05m² zum Abstellen mehrerer Autos, sowie der Maschinenraum, eine Zisterne für Trinkwasser und Regenwasser. Zur Ausstattung gehören Öl-Zentralheizung, Kamin, Einbauschränke, Holzbalkendecken, doppelt verglaste PVC-Fenster, Gegensprechanlage und ein automatisches Bewässerungssystem.

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Részletes felszereltség

- Öl-Zentralheizung
- Außendusche
- Äußere Beleuchtung
- Garten mit automatischer Bewässerung
- ADSL
- Anschluss an das Telefonnetz
- Haustelefon
- Feuerstelle
- Elektrischer Torzugang
- Garage
- Elektrisches Garagentor

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Minden a helyszínr?!

Der lebhafteste Ferienort Santa Ponsa - oder "Santa Ponça", ist ein typischer Familienferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt. Er ist nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt und gilt als ein Gebiet mit vielen verschiedenen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Liebhaber des Meeres kommen hier ebenso auf ihre Kosten wie diejenigen, die wandern oder schwimmen gehen wollen. Das Zentrum des Ortes besteht aus Wäldern und einer wunderschönen Landschaft, und der Strand ist ideal zum Sonnenbaden! Santa Ponsa verfügt über zwei Sandstrände: Der eine ist der 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als "der große Strand", und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, bekannt als "Playa pequeña" oder "kleiner Strand". Santa Ponsa verfügt auch über mehrere ausgezeichnete Golfplätze. Auch Segler kommen hier auf ihre Kosten, denn das Gebiet verfügt über einen schönen Naturhafen mit Yachtclub und eine ausgezeichnete Gastronomie! Wenn Sie die großen Superyachten sehen möchten, können Sie weiter zum Luxusyachthafen Port Adriano fahren, der nur 10 Minuten entfernt ist. Dort finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants und Bars! Darüber hinaus gibt es einige der luxuriösesten Immobilien in Santa Ponsa.

VP azonosító: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com