Punta Ala – Toscana

Exklusive Villa mit atemberaubendem 180°-Panoramablick in Punta Ala

VP azonosító: IT244151272

VÉTELÁR: 3.300.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 400 m^2 • **SZOBÁK:** 11 • **FÖLDTERÜLET:** 100 m^2

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT244151272	Vételár	3.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 400 m²	Ház	Családi ház
Szobák	11	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálószobák	7	Teljes terület	ca. 400 m²
FÜRDOSZOBÁK	7		

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.01.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	276.19 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Az elso benyomás

In dem herrlichen Ferienort Punta Ala, in einer prestigeträchtigen Gegend mit einem 180°-Blick auf das gesamte Vorgebirge und die Inseln (Elba, Korsika, Cerboli, Palmaiola und Capraia) bieten wir diese herrliche Villa auf drei Ebenen mit Aufzug zum Verkauf an. Das Anwesen, das im Laufe der Jahre verschiedene Verbesserungen erfahren hat, verfügt auch über einen herrlichen Infinity-Pool in der höchsten Position in ganz Punta Ala. Bei der Ankunft auf dem Grundstück finden wir die Außenparkplätze, die von einer hölzernen Pergola überdacht sind, und die 60 qm große Garage. Durch einen breiten Korridor erreichen wir den Aufzug, der direkt zu den verschiedenen Ebenen des Anwesens führt. Der sehr helle Wohnbereich zeichnet sich durch einen offenen Raum mit Kamin aus. Dieser Bereich blickt direkt auf die große Panoramaterrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die sehr gut aufgeteilte Küche, von der aus man direkten Zugang zum Außengrillplatz hat, wo sich eine Pergola mit einem Außentisch befindet. Im Stockwerk darüber (3. Ebene) befindet sich der Hauptschlafbereich, der über eine bequeme Innentreppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Dieser Bereich besteht aus 4 Schlafzimmern und drei Bädern. Alle Schlafzimmer haben einen direkten Zugang nach draußen und drei der Schlafzimmer haben Zugang zur Panoramaterrasse mit herrlichem Meerblick. Im ersten Stock des Anwesens, der ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar ist, befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Kochnische besteht. Auch dieser Bereich hat einen eigenen Zugang von außen. Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Keller mit Fenster. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem ausgezeichneten Zustand und ist mit allem Komfort ausgestattet.

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Minden a helyszínrol

Punta Ala ist ein malerisches Küstendorf in der Toskana, Italien, das für seine atemberaubende Landschaft, luxuriöse Atmosphäre und reiche Geschichte bekannt ist. In der Provinz Grosseto gelegen, etwa 20 Kilometer westlich von Castiglione della Pescaia, zieht es Touristen an, die Erholung, Sport und Kultur genießen möchten.
Früher als Punta Troia bekannt, reicht die Geschichte von Punta Ala bis in die Römerzeit zurück. Im Mittelalter war die Region strategisch wichtig und wurde mit Festungen und Wachtürmen gegen Piratenangriffe verteidigt. Der heutige Name Punta Ala stammt aus dem 20. Jahrhundert und ist nach dem Flugmanöver „Ala“ (Flügel) benannt, das der italienische Luftfahrtpionier Italo Balbo in der Region durchführte.
Die Landschaft von Punta Ala ist eine faszinierende Mischung aus Meer, Stränden und dichten Kiefernwäldern. Der Ort bietet eine atemberaubende Aussicht auf das Tyrrhenische Meer und die umliegenden Inseln des Toskanischen Archipels, einschließlich der Insel Elba. Die Strände sind für ihren feinen, goldenen Sand und das kristallklare Wasser bekannt, das ideal zum Schwimmen, Schnorcheln und Segeln ist.
Punta Ala ist ein Paradies für Sportliebhaber und bietet zahlreiche Aktivitäten wie Segeln, Golfen und Reiten. Der Yachthafen von Punta Ala ist einer der modernsten und am besten ausgestatteten an der toskanischen Küste und zieht Segler aus der ganzen Welt an. Der Punta Ala Golf Club, einer der prestigeträchtigsten Golfplätze Italiens, bietet eine anspruchsvolle 18-Loch-Anlage inmitten einer wunderschönen Landschaft.
Die toskanische Küche ist in Punta Ala allgegenwärtig. Besucher können in den zahlreichen Restaurants und Trattorien die regionalen Spezialitäten genießen, darunter frische Meeresfrüchte, hausgemachte Pasta und erstklassige Weine. Olivenöl, Käse und Wildgerichte sind ebenfalls wesentliche Bestandteile der lokalen Gastronomie.
Die Lage von Punta Ala ermöglicht es den Besuchern, die Schönheit der toskanischen Landschaft und benachbarter Städte und Dörfer zu erkunden. Ausflüge nach Castiglione della Pescaia, Massa Marittima und zur Insel Elba sind sehr beliebt. Diese Orte bieten zusätzliche kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten sowie weitere Freizeitmöglichkeiten.

VP azonosító: IT244151272 - 58043 Punta Ala – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com