

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Fein restauriertes Bauernhaus mit Weinberg in Montalcino

VP azonosító: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 30.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Áttekintés

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| VP azonosító            | IT252941871 |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 27.02.2025  |
| Szobák                  | 6           |
| Hálósobák               | 3           |
| FÜRDŐSZOBÁK             | 3           |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 2013        |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 2.200.000 EUR          |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 350 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Egyszintes fűtési rendszer                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az ingatlan



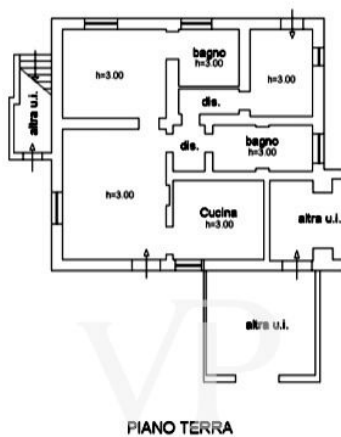
VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

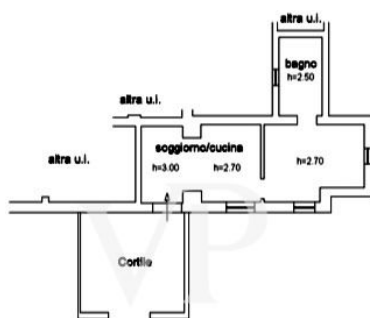
## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

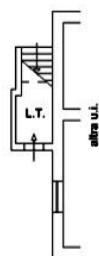
## Alaprajzok



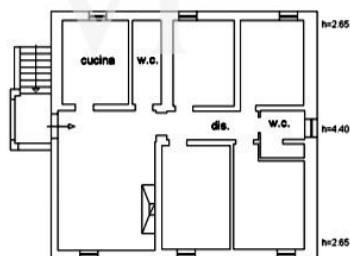


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Az els? benyomás

Das Bauernhaus mit Weinberg liegt inmitten der wunderschönen Weinberge und Olivenhaine von Sant'Angelo in Colle, nur wenige Kilometer von Montalcino entfernt. Bestehend aus Nr. 3 Einheiten, für eine Gesamtfläche von ca. 350 qm, komplett renoviert, durch prestigeträchtige Oberflächen, alle in Stein und Holzbalken gekennzeichnet. Das Anwesen ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock, in einer hügeligen, sonnigen Lage. Es besteht die Möglichkeit, ein einzigartiges Wohnhaus zu bauen. Die Straße ist für 550 Meter asphaltiert und der Rest in breccino. Wir sind mit dem Fiora Aquädukt verbunden, und die Heizung ist durch GpL mit Bombolone. Alle Zimmer haben Klimaanlage. Waschküche vorhanden. Das Anwesen wird durch einen stabilen und Anti-Stall von 50 qm in der Notwendigkeit der Renovierung abgeschlossen. Die Gesamtfläche des Landes ist etwa 3 Hektar, von denen Rosso di Montalcino Weinberg 1,37 Hektar und Olivenhain 0,71 Hektar. Das Bauernhaus wurde im Jahr 2013 gebaut.

VP azonosító: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)