

Cannigione – Sardinien

## Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

VP azonosító: IT252942295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT252942295 |
| Hasznos lakótér          | ca. 200 m²  |
| Szobák                   | 5           |
| Hálósobák                | 3           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Egyéb   |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 850.000 EUR         |
| Ház            | Sorházban           |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 200 m²          |
| Felszereltség  | Úszómedence         |

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Alaprajzok



APPARTAMENTO 1  
Piano interrato  
CON MURI  
QUOTATI



## APPARTAMENTO 1

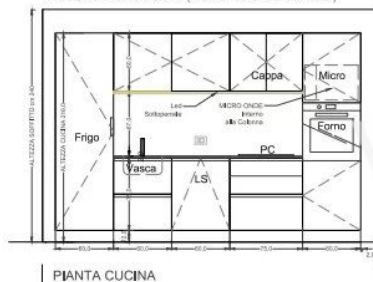
### Piano interrato

### Impianti

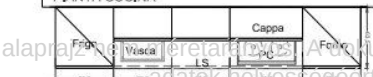


### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

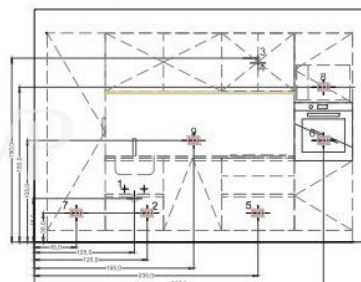


### PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo a 3 conduttori
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Presa Shuko MICRO
  - 4 - Uscita II per Cucina sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici
  - 10 - Interruttore Led

Ez az alaprajz nem tartalmazza a konyha berendezését. A dokumentum csak a megadott helyeken a részünkre. Az alaprajz helyességét nem vállaljuk felelősséget.

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az also benyomás

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardiniens, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Részletes felszereltség

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Minden a helyszínról

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

VP azonosító: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)