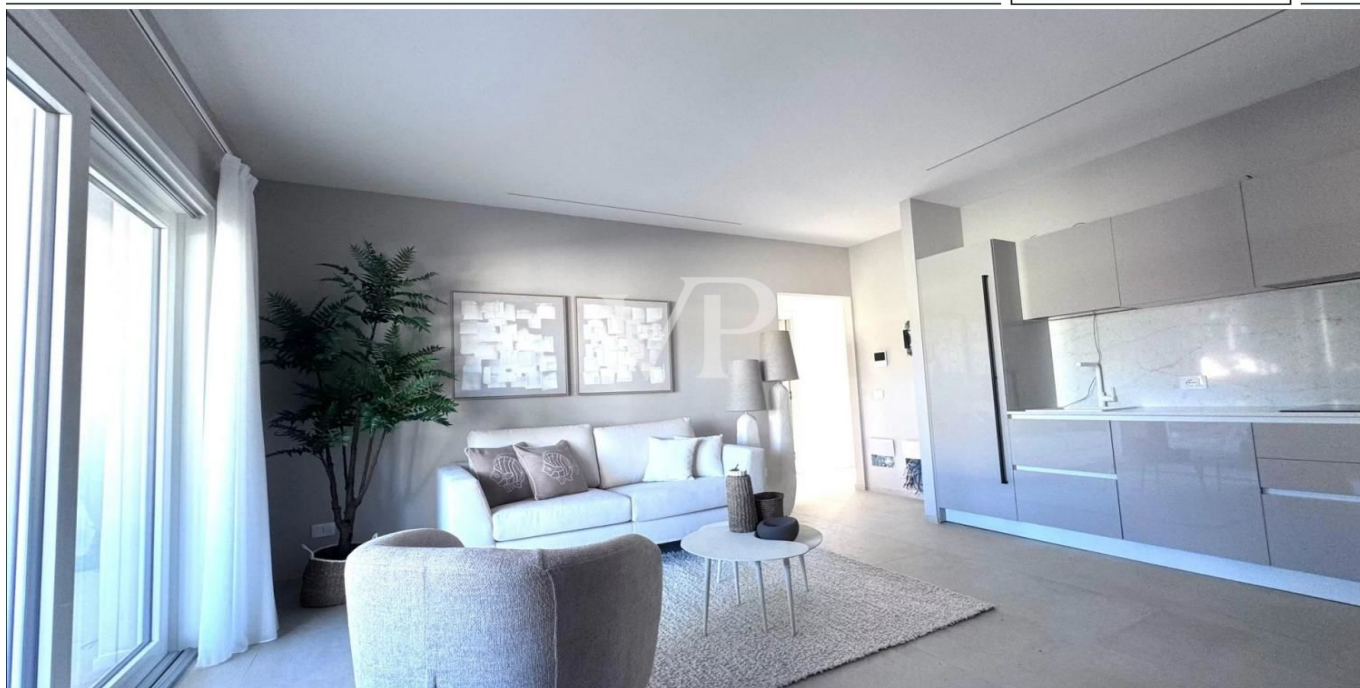


Cannigione – Sardinien

# Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

VP azonosító: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942302 |
| Szobák       | 6           |
| Hálósobák    | 5           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 5           |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 650.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Úszómedence            |

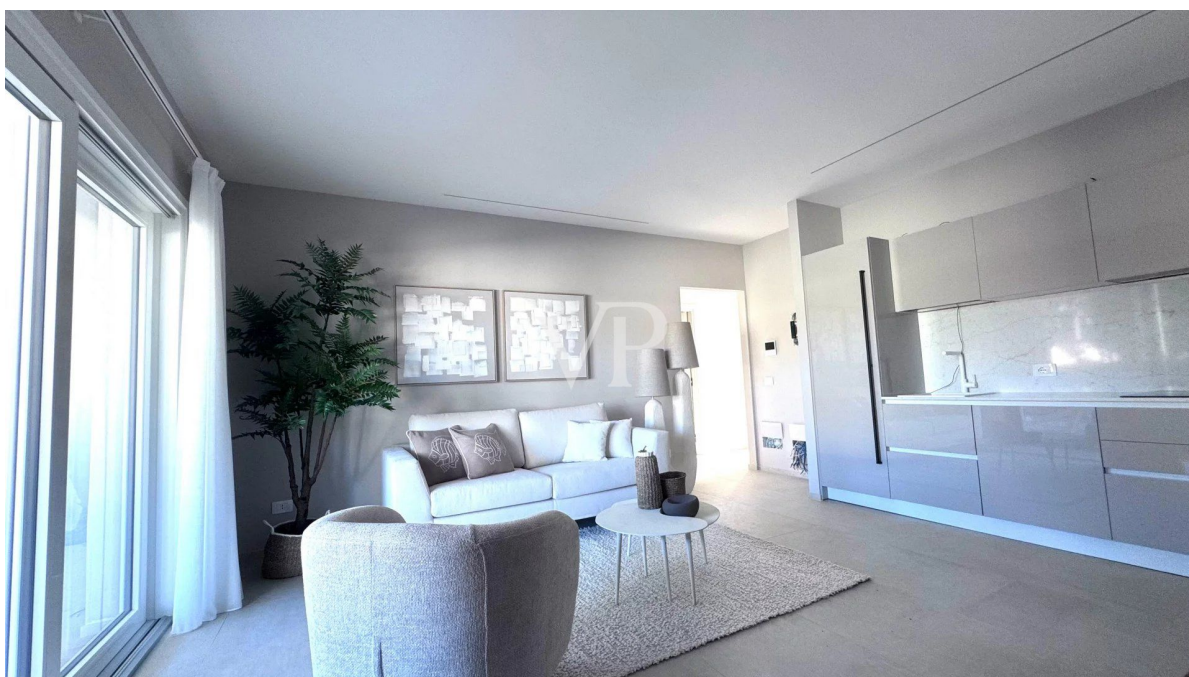
VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



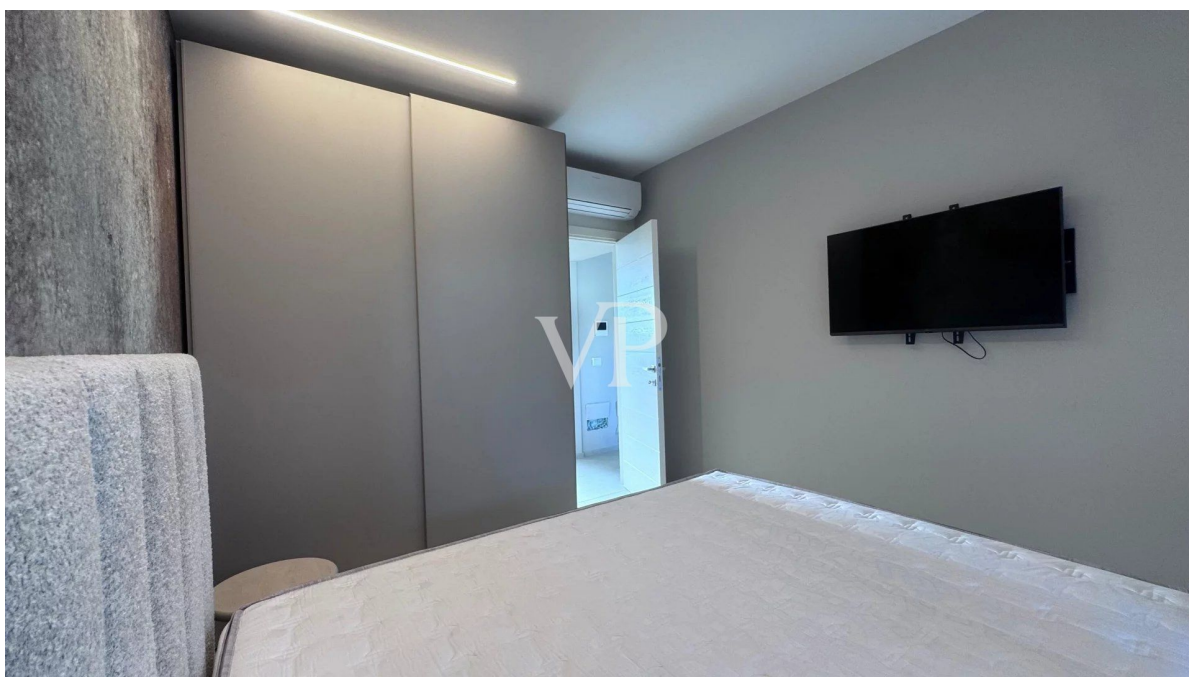
VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Alaprajzok

|        |            |                        |
|--------|------------|------------------------|
| Scala: | Cliente:   | 19-12-24               |
| 1:50   | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato |

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI

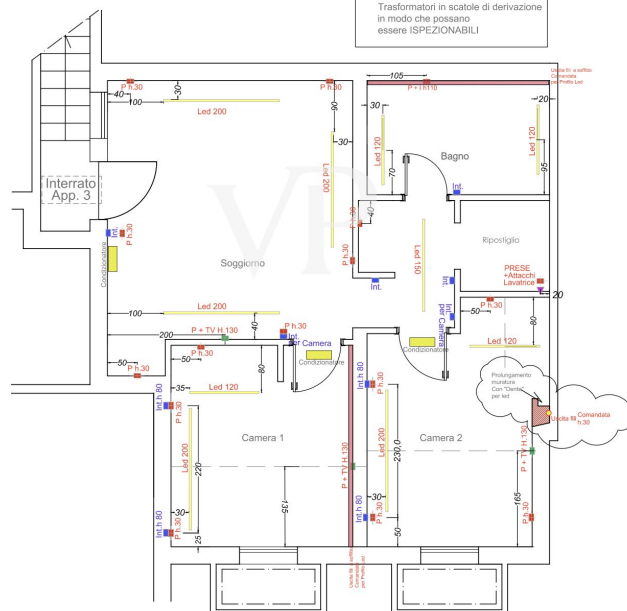
IMPIANTI ELETTRICI

### LEGENDA

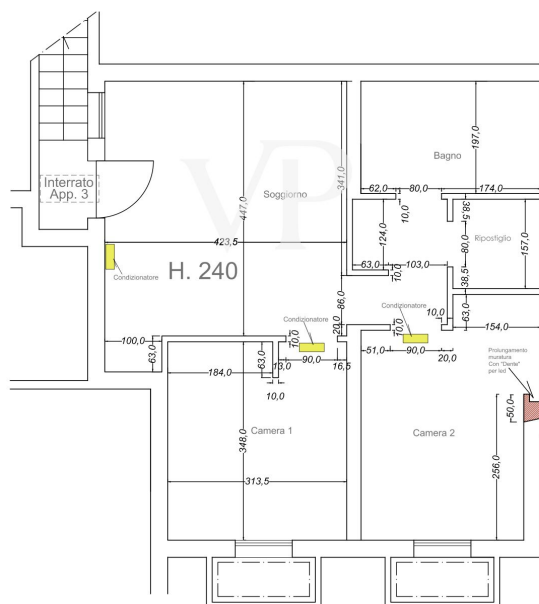
### Profilo Led Incasso L16

Led Profile SNI 80

NB a Riguardo dei Profili  
ad icasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI

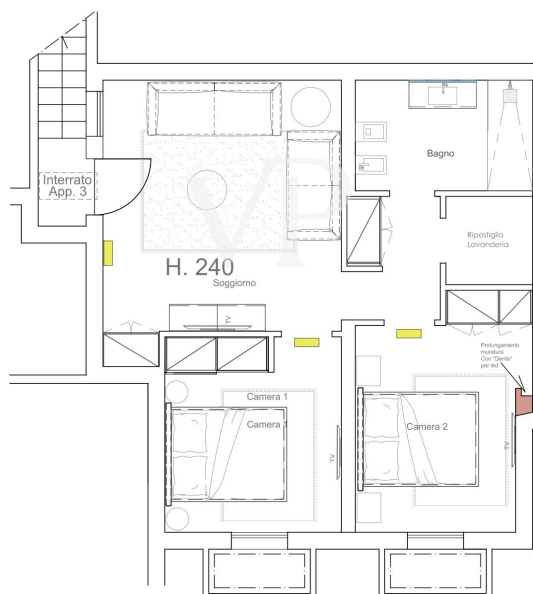


APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



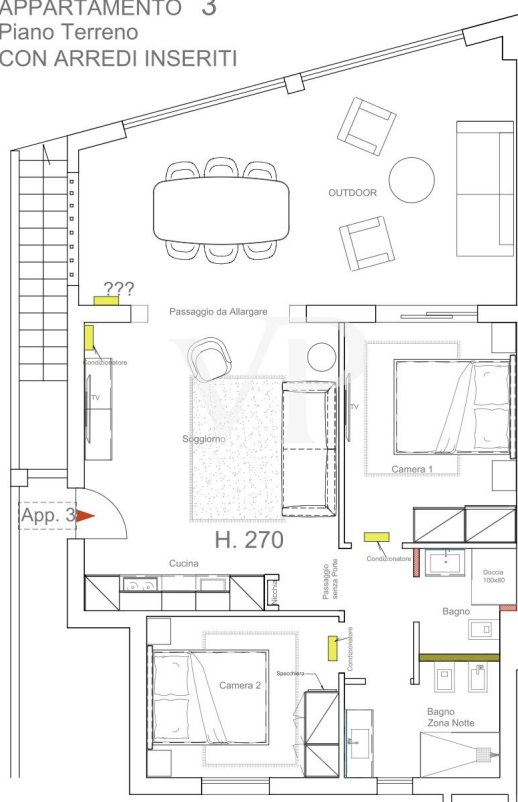
Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



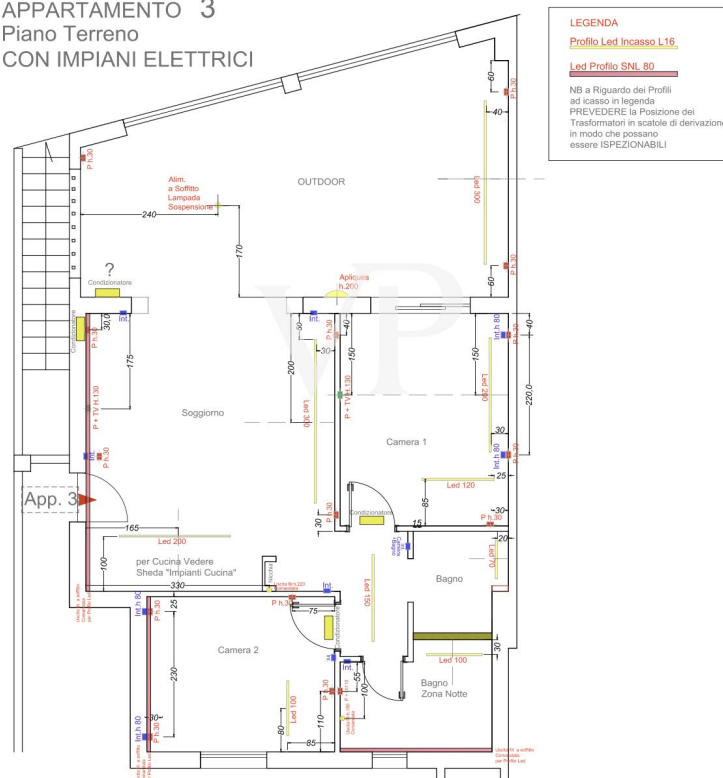
Scale: 1:50  
Centro: SIG-MATERA  
Data: 29-12-24  
File: P3-APP3-terreno.com  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



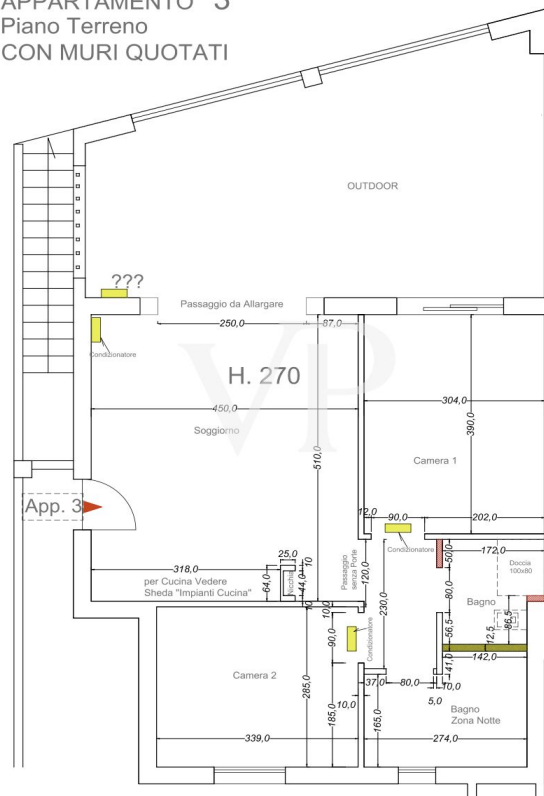
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



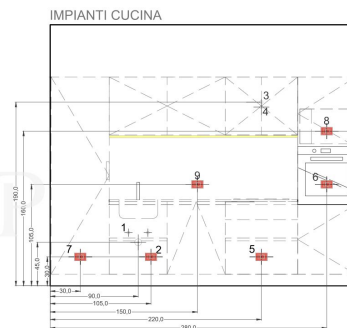
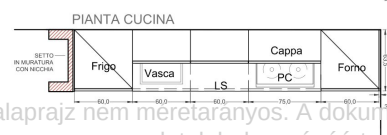
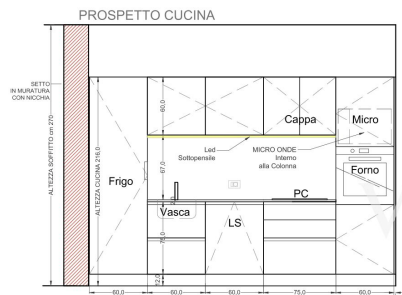
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



| LEGENDA                                              |                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 - Carico e scarico ACQUA                           | 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA        |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE                        | 6 - Presa Shuko FORNO                    |
| 3 - Uscita fili LED Comandata                        | 7 - Presa Shuko FRIGO                    |
| 4 - Uscita fili per Cappa aspiratore e illuminazione | 8 - Presa Shuko MICRO                    |
|                                                      | 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici |
|                                                      | + Interruttore Led                       |

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokba megadott méretek a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az elso benyomás

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Minden a helyszínról

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)