

Schotten

Chalet-Appartment - hoher Vogelsberg

VP azonosító: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 189.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Áttekintés

VP azonosító	25332015
Hasznos lakótér	ca. 68 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1982
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	189.000 EUR
Lakás	Apartment
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 68 m ²

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	87.17 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az ingatlan



VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az ingatlan



VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az ingatlan



VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az ingatlan



VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az ingatlan



VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Az elso benyomás

Dieses geräumige Chalet-Appartment bietet ein Alpenflair in wunderbarer, naturnaher Umgebung für vier Personen, als Anlageobjekt mit Eigennutzung. Das Appartment wurde vor einigen Jahren komplett mit viel Liebe zum Detail saniert und bietet heute ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Eingebettet in die Vulkanregion unterhalb des Hoherodskopfs mit der Möglichkeit das Appartment über den vor Ort befindlichen Gastronom der "Taufsteinhütte" oder in Eigenregie zu vermieten, auch ist eine Selbstnutzung denkbar.

Vor Ort gibt es viele, interessante Veranstaltungen - von Hochzeit über Events bis hin zur Erlebnisgastronomie, auch ist der Hoherodskopf ein beliebtes Urlaubsziel was eine hohe Nachfrage schafft. Ein neben dem Appartment befindlicher Parkplatz ermöglicht kurze Wege und die Sicherheit das Auto in greifbarer Nähe zu wissen.

Lassen Sie sich dieses ausergewöhnliche Angebot in der Ferienregion "hoher Vogelsberg" nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Részletes felszereltség

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Minden a helyszínról

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25332015 - 63679 Schotten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com