Schwanewede

Willkommen in Ihrem Bungalow – Raum für Ihre Träume auf einem großzügigen Grundstück!

VP azonosító: 25346062

VÉTELÁR: 295.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 101,17 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 698 m^2

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Áttekintés

VP azonosító	25346062
Hasznos lakótér	ca. 101,17 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1976

Vételár	295.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2014
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.09.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	160.63 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az elso benyomás

Willkommen zu diesem vielseitigen Bungalow aus dem Baujahr 1976, der sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 698 m² befindet. Das Objekt steht in einer ruhigen Wohngegend und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² präsentiert sich das Haus als attraktives Domizil für Paare oder Familien

Die Raumaufteilung wurde funktional geplant und umfasst fünf Zimmer sowie zwei Badezimmer, wodurch auch größeren Haushalten ausreichend Platz zur Verfügung steht. Der offen konzipierte Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses und wird durch eine angrenzende Küche ergänzt.
Von dem Wohn- und Essbereich gelangen Sie ebenerdig über einen Zugang direkt auf die großzügige Terrasse, die sich ideal für das Verweilen im Freien oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet.

Eine besondere Stärke dieser Immobilie ist das Grundstück selbst: Mit ca. 698 m² Fläche eröffnet sich ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsideen, sei es ein Garten, ein Spielbereich für Kinder oder Platz für Freizeitaktivitäten.

Die 5 Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Schlaf- und Gästezimmern bis hin zu Homeoffice oder Hobbyraum. Zwei Badezimmer sorgen für Flexibilität im Alltag und bieten genügend Komfort, auch wenn mehrere Personen das Haus bewohnen.

Der Bungalow bietet in seiner jetzigen Form solide Grundlagen und ein interessantes Entwicklungspotential für seine zukünftigen Eigentümer.

Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeitangebote, wodurch sich diese Wohnlage sowohl für junge Familien als auch für ältere Generationen anbietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus mit Charakter nach Ihren Wünschen zu modernisieren und einen ganz persönlichen Lebensraum zu schaffen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie vor Ort die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Részletes felszereltség

- Garage
- Werkstatt
- Teilweise uneinsehbarer Garten
-Keller in der Tiefparterre
- Elektrohauptverteilung aktuell
- Heizung von 2014

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Minden a helyszínrol

Schwanewede besticht als lebenswerte Gemeinde mit einer ausgewogenen Mischung aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an die nahe Großstadt Bremen.

Dank der Nähe zu Bremen profitieren Bewohner von vielfältigen Arbeitsmöglichkeiten und urbanen Angeboten, während sie zugleich die Ruhe und Geborgenheit einer familienfreundlichen Umgebung genießen.

Die Umgebung von Schwanewede präsentiert sich als ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen, nur wenige Gehminuten entfernt, laden zu aktiver Freizeitgestaltung im Freien ein. Parks in fußläufiger Entfernung bieten grüne Rückzugsorte für die ganze Familie, um gemeinsame Stunden in der Natur zu verbringen.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 160.63 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com