Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

***VP azonosító: 8081032***

**VÉTELÁR:** 3.280.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 90 $m^2$ • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 8081032 |
| Hasznos lakótér | ca. 90 m² |
| EMELET | 6 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1997 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 3.280.000 EUR |
| Lakás | Apartment |
| Teljes terület | ca. 90 m² |
| Modernizálás / Felújítás | 2022 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Újszeru |
| Felszereltség | Terasz |

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Elektromosság |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Végso energiafogyasztás | 115 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1997 |

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

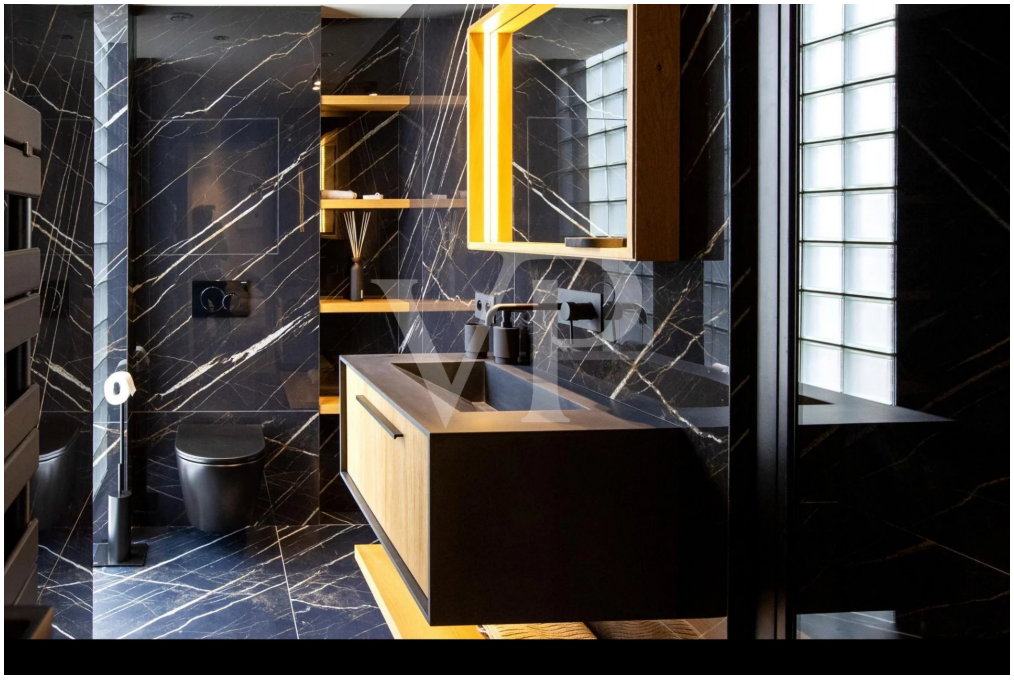
# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az elso benyomás

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**VP azonosító: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com