

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

VP azonosító: 85138080



VÉTELÁR: 749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | 85138080                 |
| Hasznos lakótér | ca. 75,38 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 3                        |
| Szobák          | 4                        |
| Hálósobák       | 3                        |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                        |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1989                     |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Vételár                     | 749.000 EUR           |
| Lakás                       | Apartment             |
| Teljes terület              | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Modernizálás /<br>Felújítás | 2020                  |
| Felszereltség               | Terasz                |

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

07.08.2034

Energiatanúsítvány

Energia tanúsítvány

Végso  
energiafogyasztás

116 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

C

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

1989

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





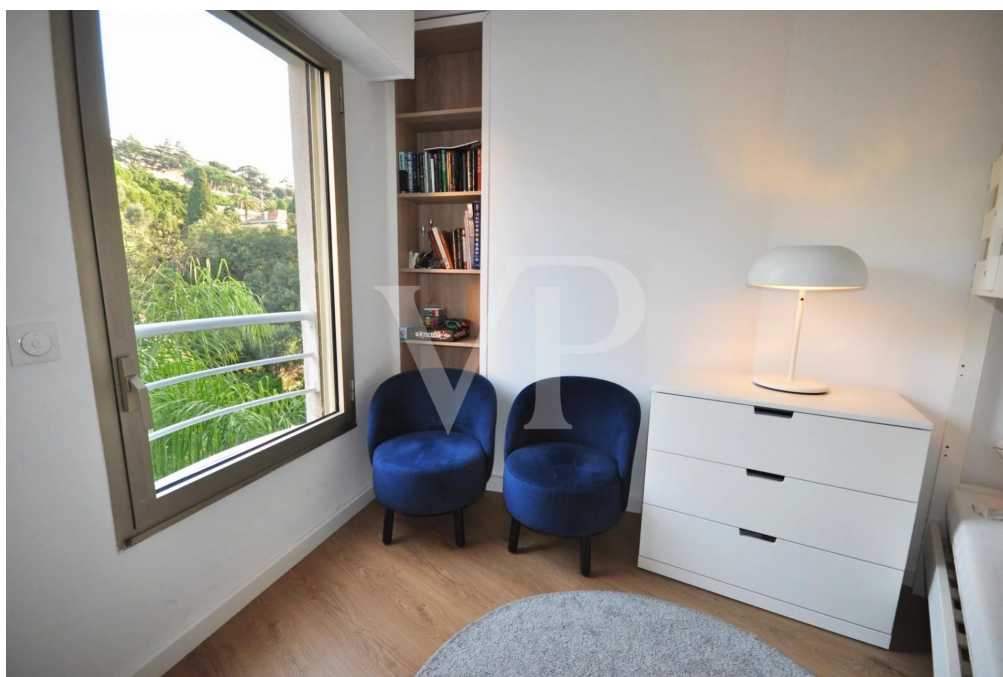
VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



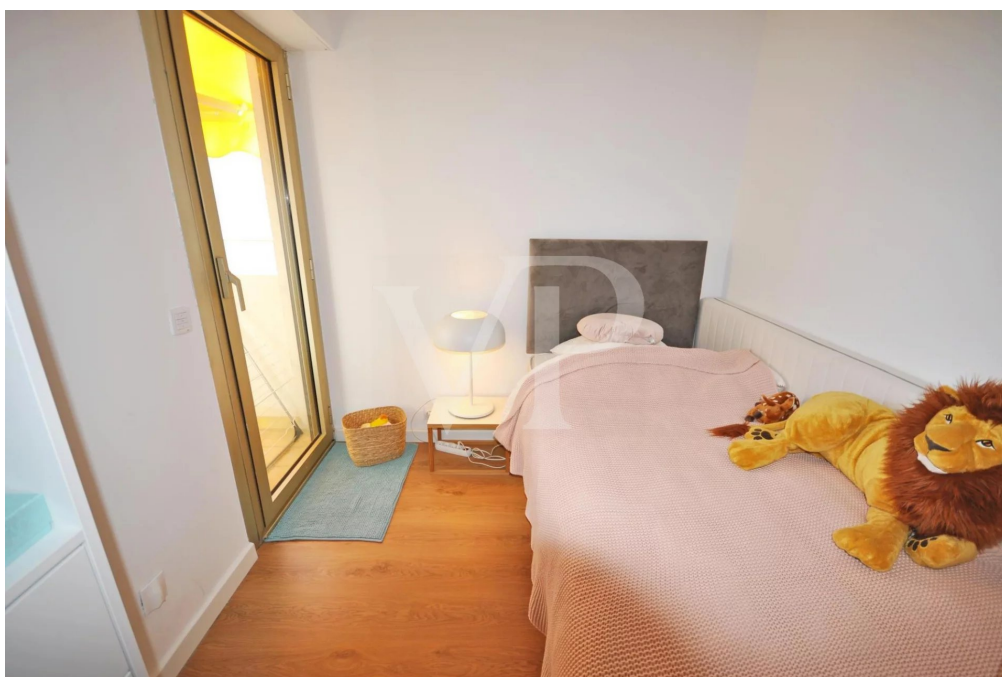
VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az elso benyomás

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert.

Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern.

Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad.

Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)