

Lazise

# Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

VP azonosító: IT254921860

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)VÉTELÁR: 1.690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Áttekintés

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| VP azonosító             | IT254921860              |
| Hasznos lakótér          | ca. 107,5 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET?  | 18.03.2025               |
| EMELET                   | 3                        |
| Szobák                   | 4                        |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2024                     |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Egyéb                |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 1.690.000 EUR          |
| Lakás           | Emelet                 |
| Jutalék         | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Úszómedence            |

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Fűtési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hőszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



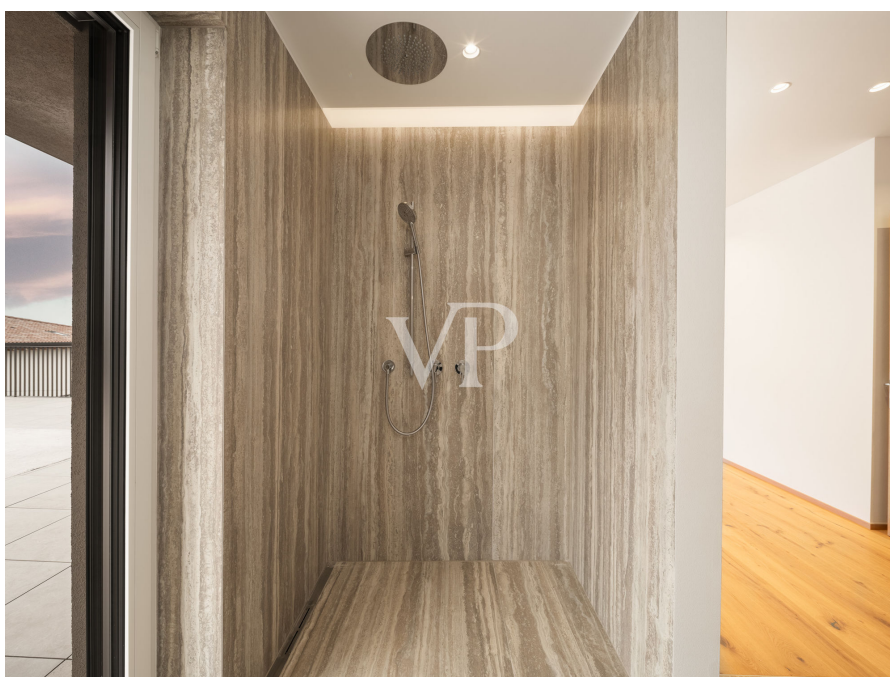
VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



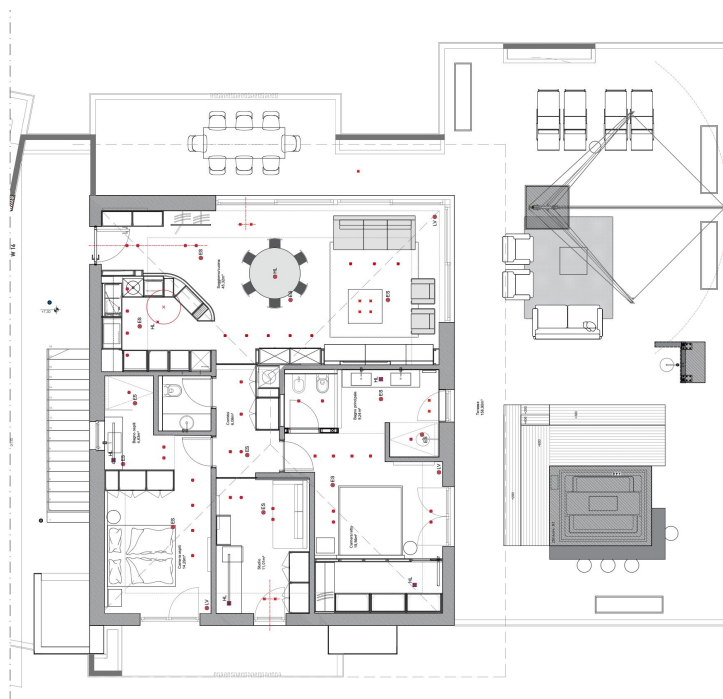
VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Az also benyomás

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Részletes felszereltség

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Minden a helyszínr?

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung: Nähe zum See: Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet.

Historische Altstadt: Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern.

Aussicht: Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

VP azonosító: IT254921860 - 37017 Lazise

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)