

Torri Del Benaco – Gardasee

# Stadthaus unterteilt in 2 unabhängige Einheiten

VP azonosító: IT254151961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT254151961            |
| Hasznos lakótér | ca. 157 m <sup>2</sup> |
| Hálósobák       | 2                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                      |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre           |
| Jutalék        | provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 164 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Alaprajzok



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Az elso benyomás

Stadthaus mit Seeblick in Torri del Benaco - ideal für Investitionen

In der eindrucksvollen Umgebung von Torri del Benaco, nur wenige Schritte vom See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein charmantes freistehendes Terracielo zum Verkauf an, das in zwei völlig autonome Einheiten aufgeteilt ist.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen entwickelt:

Im Erdgeschoss finden wir die erste Einheit (Duplex) mit einer Fläche von 67 qm netto und 78 qm kommerziell, während im ersten Stock die zweite Einheit entwickelt wird (auch auf zwei Ebenen), mit 71 qm netto und 86 qm kommerziell, zu denen eine 7 qm Terrasse mit einem herrlichen Blick auf den See hinzugefügt wird.

Die beiden Einheiten, beide mit unabhängigen Eingängen, bieten die Möglichkeit, separat genutzt werden, ideal für touristische Vermietungen, oder als eine kombinierte Wohnlösung.

Die Panoramaterrasse ist eine der Stärken des Anwesens, ideal um Momente der Entspannung und den zeitlosen Charme des Gardasees zu genießen.

Diese Immobilie ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine solide und vielseitige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Gardasee-Riviera suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

VP azonosító: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)