Aschaffenburg / Schweinheim

Bauplatz mit Mainblick

VP azonosító: 24007010

VÉTELÁR: 625.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 984 m^2

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

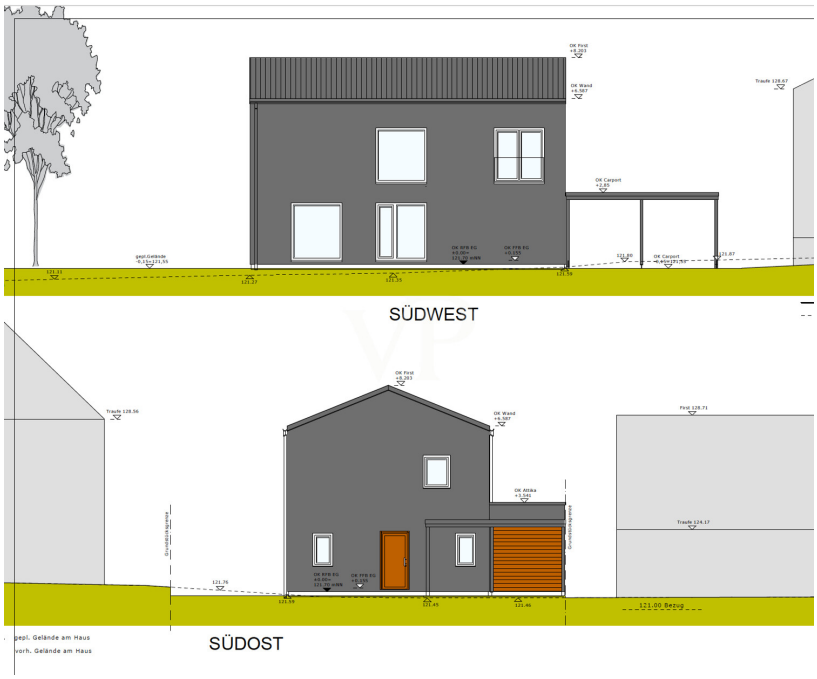
Áttekintés

VP azonosító	24007010

Vételár	625.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

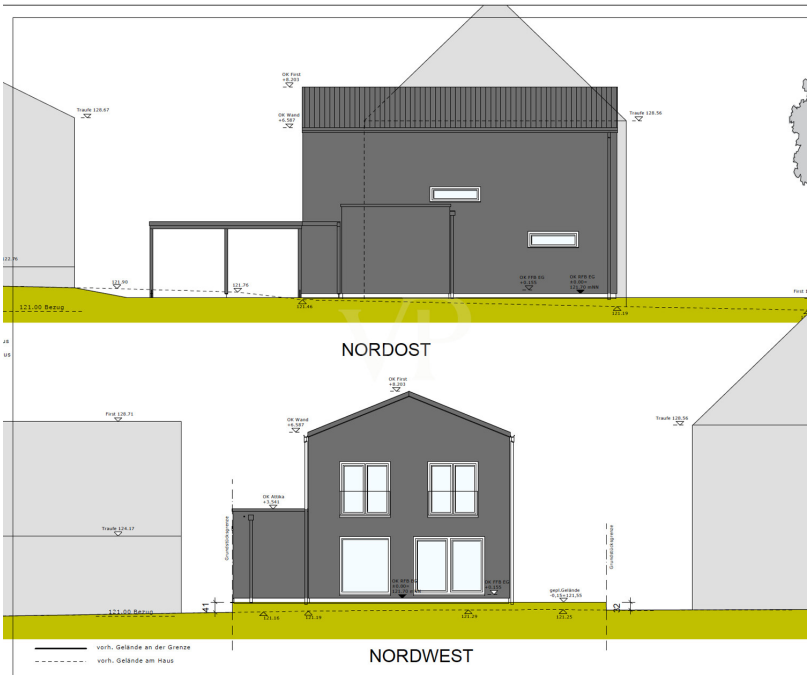
VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

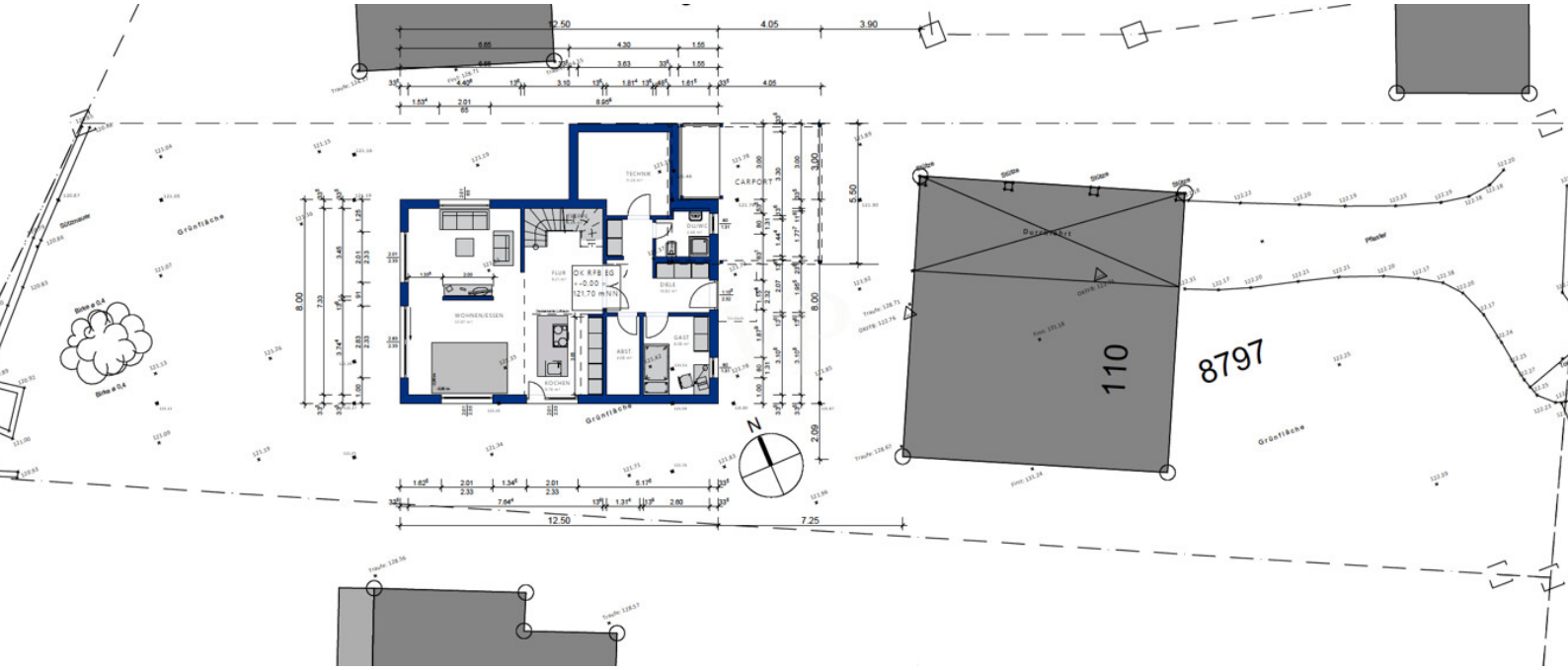
Az ingatlan



VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

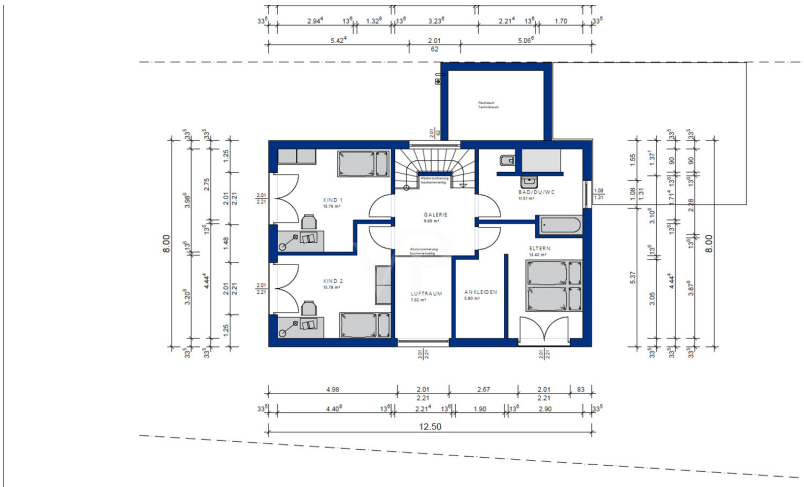
Az ingatlan

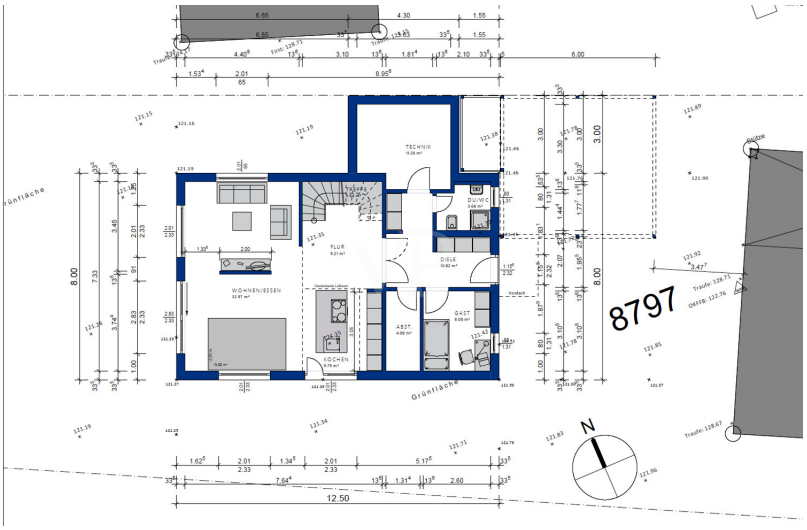




VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Az elso benyomás

Diese einmalige Gelegenheit mit unverbaubarem Mainblick in westlicher Ausrichtung kommt so schnell nicht wieder.

Von der Reihenhausanlage bis zum Mehrfamilienhaus, ob zwei Einzelhäuser (Eine aktuelle Planung finden Sie in den Bildern.) oder ein Bungalow mit Walmdach...

Sie haben die Wahl!

Das Grundstück ist aktuell zur Straße hin mit einem sanierungsbedürftigen Haus von 1959 bebaut, welches auf Wunsch vom zukünftigen Eigentümern natürlich auch zurück gebaut werden kann. Objektunterlagen hierzu können gesondert bei uns angefordert werden.

Sie haben Interesse diese vielversprechende Investition mit viel Potenzial und Charme besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Részletes felszereltség

+ nur 10 Fußminuten vom Floßhafen entfernt
+ Bebauung nach §34 BauGB
+ unverbaubarer Mainblick
+ Sonne und Ruhe inkludiert
+ sofort bebaubar

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Minden a helyszínrol

Der Main und die fußläufig zu erreichende Innenstadt mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur liegt Ihnen direkt zu Füßen. Hervorzuheben sind die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, als auch die weiterführenden Schulen, die Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 24007010 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com