

Georgsmarienhütte – Oesede

Vielfältiges Ladenlokal mit großer Schaufensterfront im Stadtzentrum

VP azonosító: 25183027



BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Áttekintés

VP azonosító	25183027	Bérleti díj	1.800 EUR
Szobák	3	További költségek	250 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1927	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 122 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.07.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	186.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1927

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



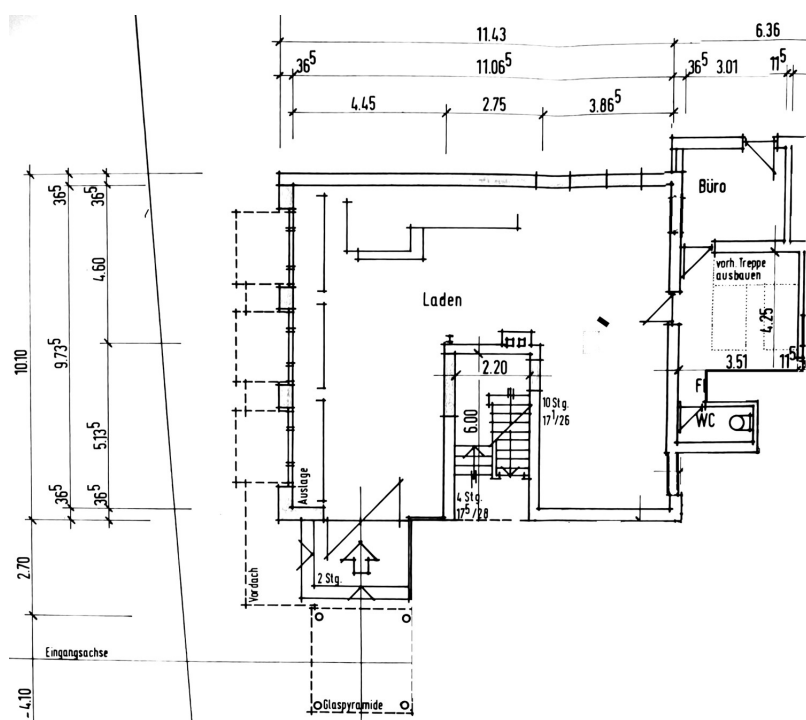
VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Az elso benyomás

Dieses attraktive Ladenlokal bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Einzelhändler, die einen gut ausgestatteten Handelsraum in einer stark frequentierten Lage suchen.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und kann ab sofort genutzt werden.

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine großzügige Verkaufsfläche von etwa 94 Quadratmetern. Der Shop verfügt über eine beeindruckende Schaufensterfront, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeit für Produkte bietet. Hier können Sie Ihre Waren ansprechend zur Schau stellen und die Aufmerksamkeit von Passanten effektiv auf sich ziehen.

Im hinteren Bereich des Ladenlokals befindet sich ein praktischer Lagerraum, der Platz für Warenbestände dient sowie ein Büro mit Teeküche. Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Mitarbeiter-WC, das sich ebenfalls im hinteren Bereich befindet.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage und Ausstattung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für verschiedenste Einzelhandelskonzepte, von Modegeschäften über Fachgeschäfte bis hin zu spezialisierten Dienstleistungsanbietern. Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Bereiche nach Ihren individuellen Bedürfnissen einrichten und anpassen.

Eine Besichtigung lohnt sich, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu erkunden. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Minden a helyszínról

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2030.

Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com