

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

CODICE OGGETTO: 25214003



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214003
Superficie netta	ca. 110 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1903

Prezzo d'acquisto	185.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	198.10 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.02.2033	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1903

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Una prima impressione

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Tutto sulla posizione

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com