Göppingen

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Reusch mit traumhafter Aussicht

CODICE OGGETTO: 25120018

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98,59 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25120018
Superficie netta	ca. 98,59 m²
Piano	6
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.12.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	91.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

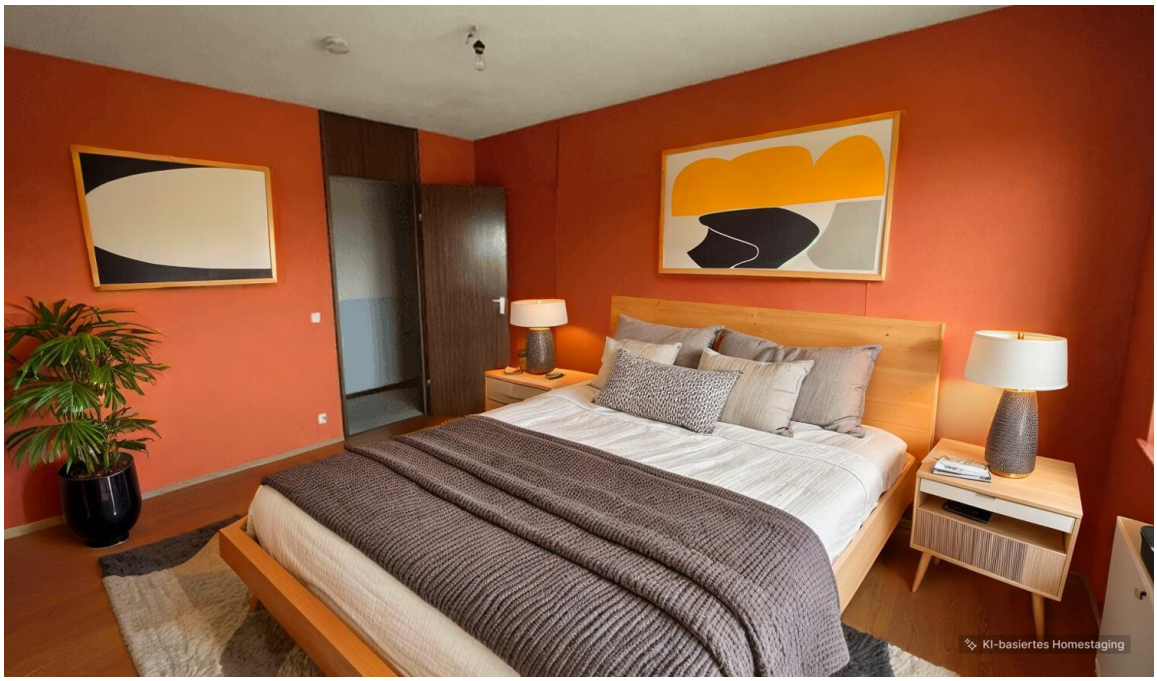
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

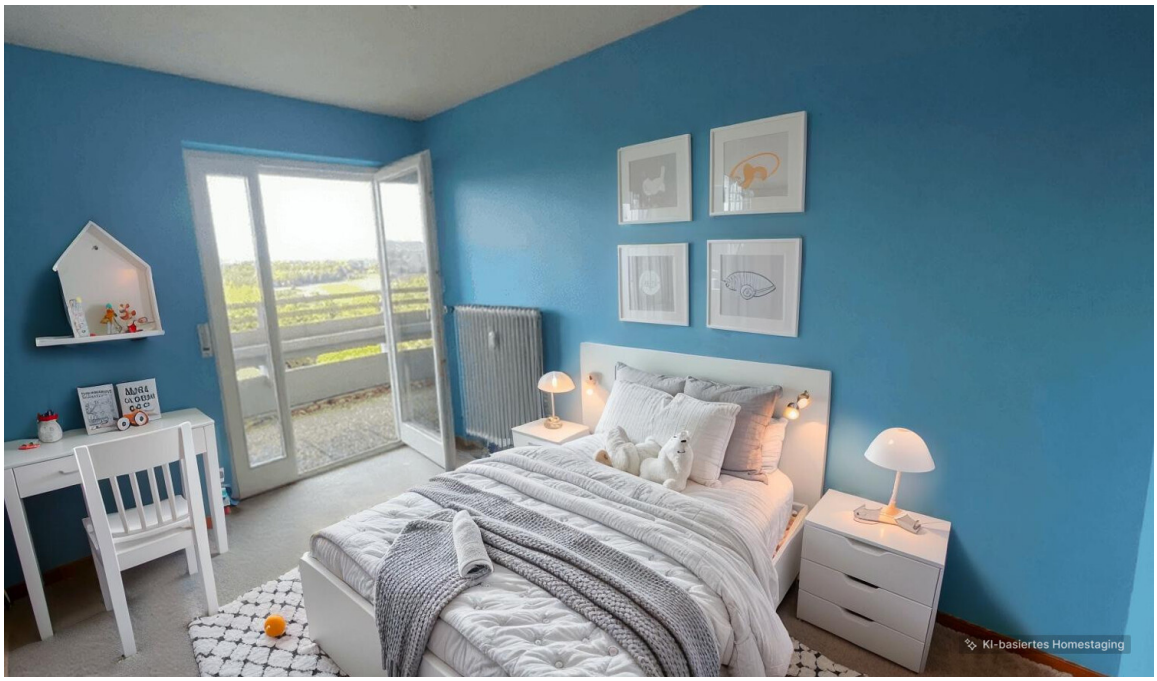
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Una prima impressione

Diese große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines im Jahr 1975 errichteten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Göppingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,59 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder Familien.
Das Gebäude und speziell das Treppenhaus sowie der Aufzug wurden in 2021 modernisiert, sodass der Zustand der Immobilie gepflegt ist und lediglich kleine Renovierungen in der Wohnung (Wände und Böden) erforderlich sind.

Mit dem vorhandenen Aufzug gelangen Sie bequem in das oberste Stockwerk.
Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Eingangsbereich mit einem praktischen Abstellraum und Platz für eine Garderobe.
Der dann folgende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Ein highlight der Wohnung ist der große Balkon, der einen sensationellen Ausblick auf den Albtrauf bietet. Er ist vom Wohnzimmer, sowie einem der 2 Kinderzimmer zugänglich.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Die Küche ist ohne Einbauküche versehen, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum und erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der große Kellerraum, der weitere Lagermöglichkeiten bietet. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard. Hier können künftige Bewohner ihre eigenen Gestaltungswünsche verwirklichen.

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Dettagli dei servizi

*Großes Wohn-/Esszimmer
*3 Schlafzimmer
*2 Abstellräume
*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
*Gepflegtes Haus
*Aufzug (renoviert in 2021)
*TG-Stellplatz
*teilweise neue Fenster (2011)
*Bad in 1995 renoviert
*Hausmeisterservice/Winterdienst
Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Tutto sulla posizione

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25120018 - 73033 Göppingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com