

Bürrstadt

## Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

*CODICE OGGETTO: 23133664*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## A colpo d'occhio

|                     |          |                              |                                                                           |
|---------------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 23133664 | Prezzo d'acquisto            | 3.250.000 EUR                                                             |
| Anno di costruzione | 2008     | Capannone/magazzino/fabbrica | Magazzino                                                                 |
|                     |          | Compenso di mediazione       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                     |          | Superficie commerciale       | ca. 1.565 m <sup>2</sup>                                                  |
|                     |          | Stato dell'immobile          | Ammodernato                                                               |
|                     |          | Tipologia costruttiva        | massiccio                                                                 |

CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

---

Legally not required

---

CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Una prima impressione

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m<sup>2</sup> großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen.

Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar.

Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden.

Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

**CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Tutto sulla posizione

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km  
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt  
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)  
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten  
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km  
Mannheim in 19 km

**CODICE OGGETTO: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

**Tel.:** +49 6251 - 98 78 39 0

**E-Mail:** [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)