

Celle

**\*\*Renovierte 2,5 Zi.-Whng. im Herzen der Altstadt\*\***

CODICE OGGETTO: 25217056

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PREZZO D'AFFITTO: 490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle**

## A colpo d'occhio

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CODICE<br>OGGETTO | 25217056 |
|-------------------|----------|

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Superficie netta | ca. 60 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| DISPONIBILE DAL | 01.10.2025 |
|-----------------|------------|

|      |     |
|------|-----|
| Vani | 2.5 |
|------|-----|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 1 |
|-------|---|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Prezzo d'affitto | 490 EUR |
|------------------|---------|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Costi aggiuntivi | 160 EUR |
|------------------|---------|

|              |       |
|--------------|-------|
| Appartamento | Piano |
|--------------|-------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Tipologia costruttiva | massiccio |
|-----------------------|-----------|

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## Dati energetici

|                            |               |                           |                      |
|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Legally not required |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |                           |                      |

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle**

## Una prima impressione

Wohnen im Herzen der Innenstadt!

Die hier angebotene 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Celler Innenstadt. Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca.60m<sup>2</sup> Wohnfläche:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche, optional Übernahme der aktuellen Mieterküche)
- Wannenbad
- Abstellraum
- Diele

Die Wohnung wurde vor der jetzigen Neuvermietung modernisiert. Vor dem Haus befinden sich auf der Seite zum Kleinen Plan öffentliche Parkplätze.

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## Dettagli dei servizi

- großes Wohnzimmer
- neuer Bodenbelag
- renoviertes Duschbad
- Abstellraum
- Kabel-TV
- Schlafzimmer
- großer Dielenbereich mit Office-Ecke
- Küche (ohne EBK)

**CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle**

## Tutto sulla posizione

### Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25217056 - 29221 Celle

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)