

Diez

Eine echte Rarität aus dem 17. Jahrhundert. Mitten in Diez. Sanierungsbedarf.

CODICE OGGETTO: 24189060



PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 387 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                        |                                                                           |
|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 24189060               | Prezzo d'acquisto      | 150.000 EUR                                                               |
| Superficie netta    | ca. 180 m <sup>2</sup> | Casa                   | Casa plurifamiliare                                                       |
| Tipologia tetto     | a due falde            | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Vani                | 10                     | Superficie lorda       | ca. 70 m <sup>2</sup>                                                     |
| Camere da letto     | 5                      | Caratteristiche        | Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone                                  |
| Bagni               | 3                      |                        |                                                                           |
| Anno di costruzione | 1700                   |                        |                                                                           |

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

Sistema di  
riscaldamento a un  
piano

Certificazione  
energetica

Legally not required

Fonte di  
alimentazione

Gas

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



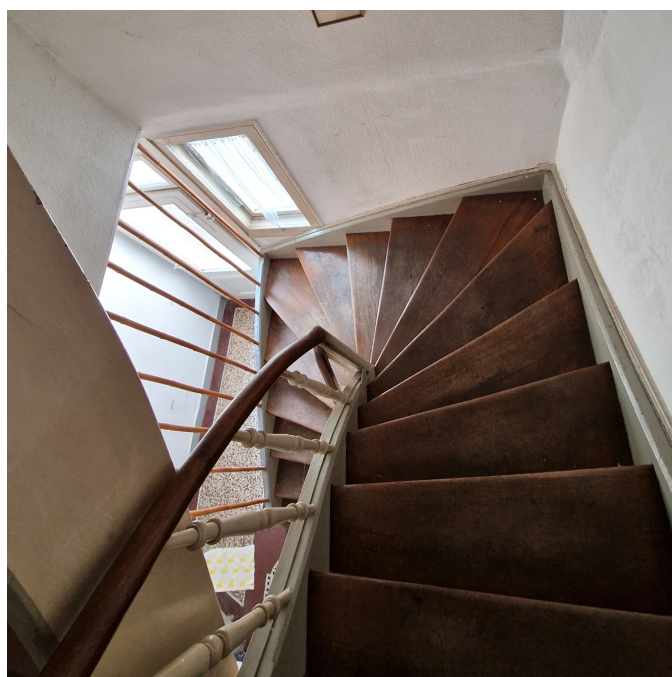
CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez**

## Una prima impressione

Dieses echte Kleinod wartet auf einen Liebhaber alter Bausubstanz, der in einem Denkmal leben und/oder Arbeiten möchte oder ein Investitionsobjekt in zentraler ruhiger Stadtlage sucht. Es bietet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel wie derzeit genutzt für 3 kleine Wohnungen, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Künstlerhaus bzw. Begegnungsstätte. Es müssen umfangreiche Sanierungsarbeiten vorgenommen werden. Je nach Umfang der Sanierung ist mit einem Aufwand ab 300.000 € als Untergrenze zu rechnen. Das Haus verfügt über eine gesamte Wohnfläche von ca. 180 m². Ein kleiner Hof- und Gartenbereich ist perfekt für einen ruhigen Terrassenplatz mit ein bisschen Grün drumherum.

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## Dettagli dei servizi

Stark sanierungs- und renovierungsbedürftig.

**CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt von Diez. Schulen, Kindergärten, ein Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Fußgängerzone befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A3 Richtung Köln/ Wiesbaden sowie die B49 Richtung Gießen/ Limburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24189060 - 65582 Diez

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)