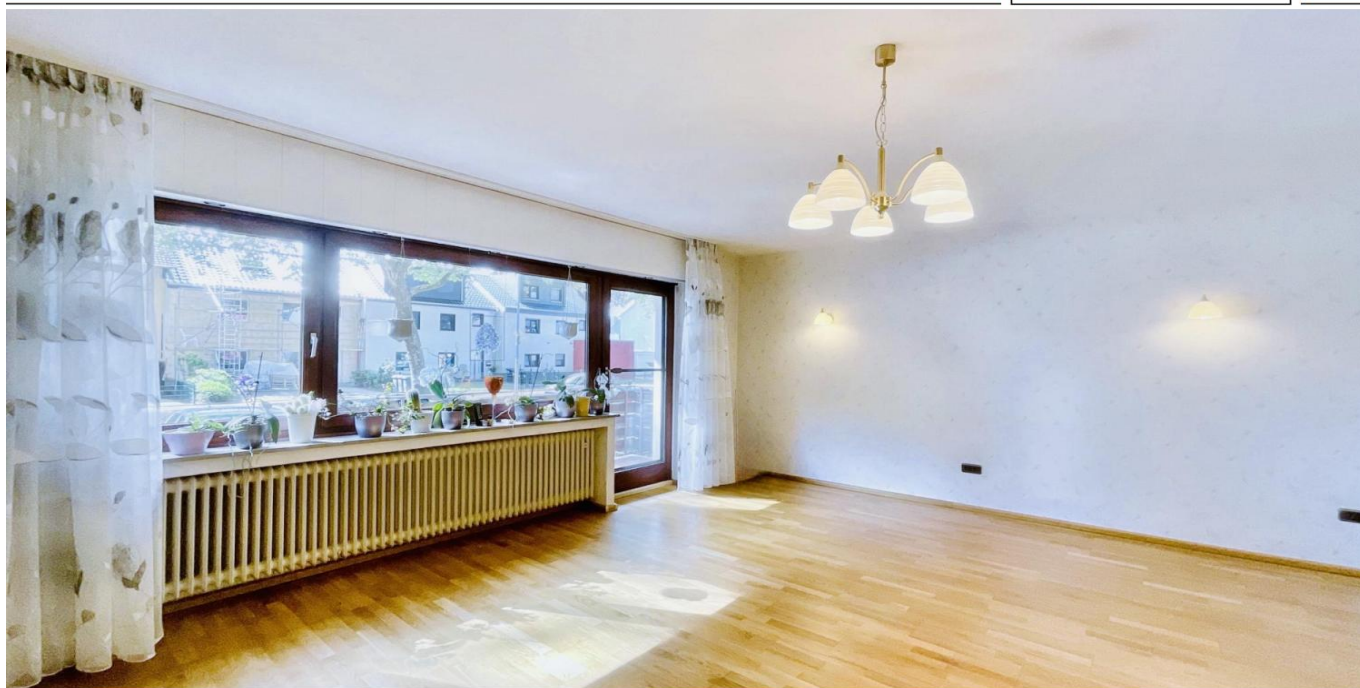


Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Einzugsbereite, modernisierte Zweiraumwohnung in Speldorf

CODICE OGGETTO: 25088016



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 685 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25088016
Superficie netta	ca. 78 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'affitto	685 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 15 m ²
Caratteristiche	Balcone

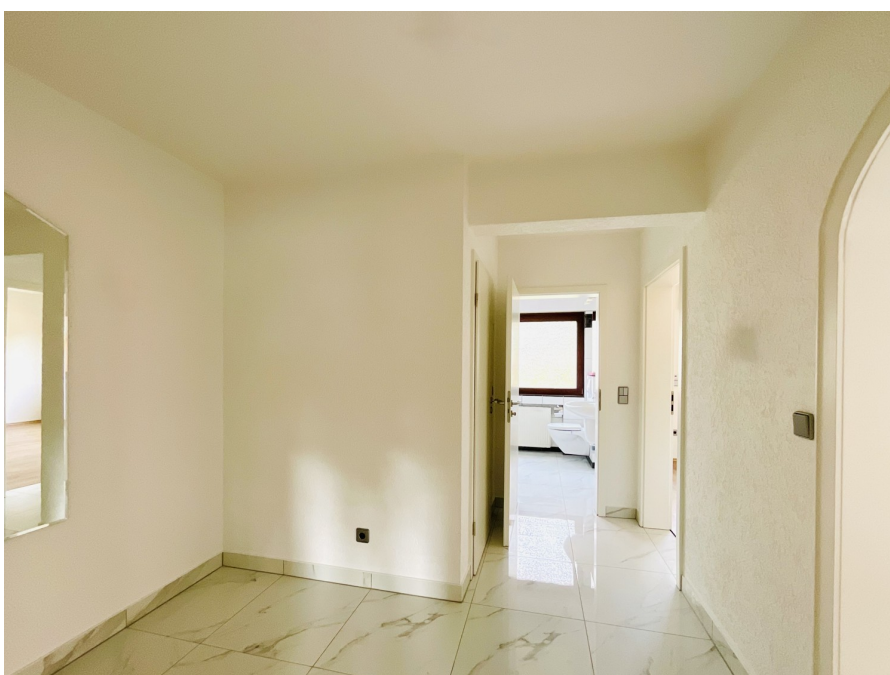
CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	21.07.2035	Consumo finale di energia	151.80 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Una prima impressione

Diese schön geschnittene Erdgeschosswohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung und eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Hochparterre-Wohnung gelangen Sie in die modern geflieste Diele, die alle Räume miteinander verbindet.

Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit ca. 31 m² und einem Boden aus Echtholzparkett. Von hieraus gelangen Sie auf den großen Balkon, der ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten bietet.

An das Wohnzimmer anschließend befindet sich die ca. 12 m² große, hellgeflieste Küche mit Außenabluft für den Dunstabzug.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Schlafzimmer mit neuem Laminatboden, mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das helle Tageslichtbad bietet neben einer Badewanne auch eine neu installierte Dusche. Ein kleiner Abstellraum komplettiert unser schönes Mietangebot.

Ein Einzug ist ab sofort möglich.

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen gerne einen Link zur Onlinebesichtigung zu.

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Dettagli dei servizi

- modernisierte Küche mit Außenabluft für Dunstabzug
- hochwertige, moderne Fliesen- und Laminatböden
- Wohnzimmer mit Echtholzparkettboden
- Kellerraum neu gefliest und gestrichen mit Waschmaschinenanschluss, separater Trockenraum
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche (Duschwände aus Glas werden kurzfristig installiert) mit Einbauspots in neuen Deckenpaneelen
- elektrische, zeitgesteuerte Rollläden
- alle Zimmertüren und Türzargen erneuert
- Haustüröffnung mit Kamera/Monitorfunktion

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Tutto sulla posizione

Unser Mietangebot befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Stadtteil Speldorf in einem freistehenden Vierfamilienhaus.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Durch sein vielfältiges Angebot an Restaurants Einkaufsmöglichkeiten, seiner Bibliothek und seine Grünflächen, wie etwa den Raffelbergpark, hat Speldorf auch einen hohen Freizeitwert.

Durch die kurzen Entfernungen zu Autobahnanschlüssen und öffentlichen Verkehrsmitteln stellt Speldorf einen perfekten Standort zum Wohnen dar.

Die Innenstädte von Mülheim und Duisburg sind schnell zu erreichen, ebenso wie die Autobahnen A3 und A40. Bushaltestellen befinden sich ebenso in fußläufiger Nähe. Auch die Düsseldorfer Innenstadt und der Flughafen sind in ca. 30 Min zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com