

Glinde

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.954,7 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.018 m²

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A025_online
Superficie netta	ca. 2.954,7 m ²

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 4.450 m ²

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

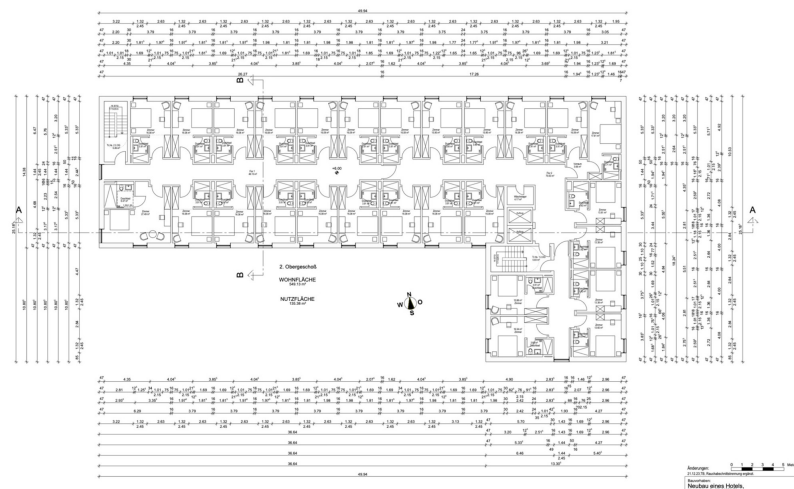
CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

La proprietà



CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Planimetrie



CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Una prima impressione

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche
- Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m²
- Terrasse ca. 170 m²
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³
- GRZ ca. 862 m² ($862 / 3.018 = 0,285$ und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$ (2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m²
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m²

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Tutto sulla posizione

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

CODICE OGGETTO: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com