

Oberdorf

Einfamilienhaus mit exklusiver Aussicht

CODICE OGGETTO: CH23272070



PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 659 m²

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23272070
Superficie netta	ca. 138 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	740.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Planimetrie

**LEGENDE**

- 01 Windfang - 3,15 m²
- 02 Arbeitszimmer - 10,30 m²
- 03 Vorplatz - 13,40 m²
- 04 Kinderzimmer - 11,75 m²
- 05 Kinderzimmer - 12,10 m²
- 06 Dusche/WC - 5,05 m²
- 07 Abstellraum - 7,10 m²
- 08 Waschraum - 12,00 m²
- 09 LS-Raum - 6,32 m²

**LEGENDE**

- 01 Vorplatz - 10,90 m²
- 02 Bad/WC - 5,60 m²
- 03 Büro - 15,30 m²
- 04 Wohnen - 32,30 m²
- 05 Essen - 12,30 m²
- 06 Küche - 6,70 m²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Una prima impressione

Einfamilienhaus in Hanglage mit exklusiver Aussicht - Renovierungspotenzial für Ihren einzigartigen Wohnraum!

Dieses atemberaubende Haus in Hanglage bietet nicht nur eine exklusive Aussicht, sondern auch enormes Potenzial für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume.

Mit einem Hauch von Nostalgie und dem Charme vergangener Zeiten erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten. Die einzigartige Hanglage garantiert Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung. Erleben Sie das Gefühl, jeden Tag in einer exklusiven Oase der Ruhe und Schönheit aufzuwachen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohnhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ob im Wohnzimmer, im Schlafzimmer oder auf der grosszügigen Terrasse, immer sind Sie von einer idyllischen Landschaft umgeben.

Geniessen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen diese exklusive Lage bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und kreativen Ideen zu verwirklichen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr persönliches Zuhause.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Tutto sulla posizione

Das Dorf liegt an der Passstrasse über den Oberen Hauenstein, der die Kantone Basel-Landschaft und Solothurn verbindet. Durch das Dorf verläuft die Waldenburgerbahn von Waldenburg nach Liestal mit den Haltestellen Oberdorf BL und Winkelweg. Diese wurde 2022 komplett erneuert.

CODICE OGGETTO: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com